

.....  
(pieczęć wykonawcy, nazwa, adres)

.....  
(miejscowość, data)

tel. ....; fax .....

adres e-mail.....

### PROPOZYCJA CENOWA

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

.....  
.....

1. Oferuję wykonanie usługi/dostawy/roboty będącej przedmiotem zamówienia, zgodnie z wymogami opisu przedmiotu zamówienia ( przedmiar robót – Załącznik nr 3 i 3a), za kwotę w wysokości:

netto: .....zł. (słownie złotych .....),

podatek VAT .....% , tj. .... zł (słownie złotych .....),

brutto ..... zł. (słownie złotych .....),

2. Umowę zobowiązuję się zrealizować w terminie: .....

3. Oświadczam, że zawarte w „Zaproszeniu do złożenia propozycji cenowej” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej propozycji do zawarcia stosownej umowy.

4. Załącznikami do propozycji są:

- 1) kosztorys ofertowy
- 2) kserokopię aktualnego wpisu do właściwego rejestru, uprawniającego wykonawcę do występowania w obrocie prawnym (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę),
- 3) kserokopia polisy ubezpieczeniowej
- 4) referencje

.....  
(podpis i pieczęć wykonawcy)

## UMOWA Nr

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy:  
Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości nr 13 przy osiedlu Słoneczne  
w Krakowie reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

P. - członek Zarządu

P. - członek Zarządu

P. - członek Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”:

zgodnie z uchwałą Nr Wspólnoty, działającą w ramach umowy o administrowanie poprzez zarządcę Przedsiębiorstwo Produkcyjno- Usługowe „ADREM” S.A. z siedzibą w Krakowie os. Słoneczne 3 31-956 Kraków, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie , Wydział XI Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000102041 reprezentowanego przez Zarząd PPU „Adrem” S.A:

**I. V-ce Prezes - mgr inż. Jerzy Garstka**

a

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu .....
2. Szczegółowy zakres robót jest określony w kosztorysie ofertowym .
3. Bezwzględny warunkiem zapłaty za wykonane prace jest, przed rozpoczęciem prac, protokolarne spisanie przekazania frontu robót przy udziale inspektora nadzoru oraz przedstawiciela Zarządu wspólnoty Mieszkaniowej. Niedopełnienie warunku skutkuje unieważnieniem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji niniejszego zamówienia, zakresem rzeczowym oraz miejscem wykonania zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
5. Roboty wykonane z materiałów Wykonawcy.  
Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć atesty i lub dokumenty stwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami.

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Wprowadzenie Wykonawcy protokołem zdawczo-odbiorczym na plac budowy, udostępnienie poboru wody i energii elektrycznej oraz pomieszczenia na składowanie materiałów.
  - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

### § 3

1. Z ramienia Wykonawcy roboty będzie prowadził:  
P. ....
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie:  
P. ....

### § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:  
w terminie 30 dni od daty podpisania umowy

### § 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy ustala się:  
na kwotę: ..... zł w tym należny podatek VAT  
słownie: ( ..... w tym należny podatek VAT ) ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.

### § 6

1. Rozliczenie robót za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową sporządzoną w oparciu o protokół odbioru robót i zakres rzeczowy potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie 5-dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót.

### § 7

1. Faktura wystawiona przez Wykonawcę za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie 30 dni od daty dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi o których mowa w § 6 pkt. 1 niniejszej umowy , przelewem na konto.

2. Opóźnienie w zapłacie faktury rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
3. Fakturę należy wystawić na adres:  
Wspólnotę Mieszkaniową Budynku os. ....  
Zarządca: P.P.U „Adrem” SA os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków  
NIP: .....
4. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT. NIP:

**§ 8**

1. W razie zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy, wykonawca który popadł w zwłokę z własnej winy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wys. 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 5 pkt. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od jednej ze stron zapłaci ona stronie drugiej karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość poniesionej szkody.
5. Strony uzgadniają, że w przypadku naliczenia kar umownych o których mowa w § 8 ust.1 i 2, zostaną one potrącone z należności wykonawcy określonej fakturą obejmującą jego wynagrodzenie ustalone w sposób, o który mowa w § 5.

**§ 9**

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**§ 10**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty i materiały -..... m-ce .

**§ 11**

1. Wykonawca wykona przedmiotowe roboty osobiście bez zlecenia podwykonawstwa
2. Zlecenie podwykonawstwa w trakcie realizacji umowy skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł. (słownie złotych: .....), tj. 5 % ceny określonej w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego.
  - 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady – kwota ta zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory mogące wynikać przy wykonaniu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów gospodarczych.

**§ 15**

1. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Zarząd Wspólnoty  
Mieszkaniowej

Zarządca PPU „Adrem” S.A

.....

.....

.....

.....

.....

### PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachowego(dachówka ~~ceramiczna~~ angobowana)  
 ADRES INWESTYCJI : Oś.Wandy 3  
 INWESTOR : W.M.Oś.Wandy 3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIWOWARSKI JANUSZ

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

#### Zalecenia przy składaniu ofert:

Przed wykonaniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej miejsca przedmiotowego remontu, w celu rzeczywistego zapoznania się z zakresem i przedmiarem robót do wykonania. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje zawarte w zakresie robót z podaniem podstawy wyceny oraz z wyszczególnieniem rodzaju proponowanych materiałów podstawowych i producenta. Ponadto należy przewidzieć wszelkie prace pomocnicze oraz zabezpieczające które nie zostały ujęte, a są konieczne do prawidłowego wykonania remontu min zabezpieczenia BHP itp.

Inspektor Techniczny  
 P.P.U. "ADREM" S.A.  
 Janusz Piwoński

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

*Sporządzono pod  
 względem menu technicznego*

20.02.2014  
 INSPEKTOR NADZORU  
 ds. ogólnobudowlanych  
 P.P.U. "ADREM" S.A.  
 mgr inż. Jacek Soboński  
 RF-Upr. 235191

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Oś.Wandy bl.3-wymiana pokrycia dachowego</b>					
1	Remont dachu				
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających-wejście do klatki	m <sup>2</sup>		
d.1	0420-04	1.50*2.00*3	m <sup>2</sup>	9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m <sup>2</sup>		
d.1	1610-02	(48.27+10.98)*2*10.80	m <sup>2</sup>	1279.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1279.800</b>
3	Czas pracy rusztowań		kpl		
d.1	analiza indywidualna	1.00	kpl	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
4	Demontaż i ponowny montaż anten telewizyjnych		szt		
d.1	analiza indywidualna	6.00	szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
5	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-02	6.20*13.05+6.20*22.50+6.20*7.55+6.20*13.50	m <sup>2</sup>	350.920	
	adaptacje dach strychy	(11.50*6.55)*0.5*2+(5.25+7.10)*0.5*4+7.10*5.50*2+4.50*7.10+9.50*7.10	m <sup>2</sup>	277.525	
				<b>RAZEM</b>	<b>628.445</b>
6	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	(48.27+10.98)*2	m	118.500	
	adaptacje	12.70+7.15+21.90+13.10	m	54.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>173.350</b>
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
d.1	0535-08	(48.27+10.98)*2*0.30	m <sup>2</sup>	35.550	
	minus adaptacje	-[(3.83+3.55+4.07+1.60)+(3.78+2.50+3.02+3.02+2.47+5.06+2.00)+(6.35+1.20)+(5.85+2.53+3.50+1.60)]*0.30	m <sup>2</sup>	-16.779	
	obróbki adaptacji podokienne	[(3.83+3.55+4.07+1.60)+(3.78+2.50+3.02+3.02+2.47+5.06+2.00)+(6.35+1.20)+(5.85+2.53+3.50+1.60)]*0.80	m <sup>2</sup>	44.744	
	kominy	[(3.00+0.40)*2+(2.70+0.40+1.20+0.60)*2+(2.70+0.40)*2+(4.40+0.40)*2+(1.50+0.40)*2+(1.80+0.40+1.50+0.60+0.90+0.90)*2+(1.50+0.40)*2+(1.50+0.40)*2+(3.30+0.40+1.20+0.60)*2+(1.80+0.40+1.20+0.60)*2+(3.30+0.40+2.40+0.60)*2+(1.80+0.40)*2+(4.80+0.40)*2+(2.40+0.40)*2]*0.40	m <sup>2</sup>	43.520	
	obróbki ściany adaptacji	(6.20*6+12.40)*0.30	m <sup>2</sup>	19.840	
	deski wiatrowe	(6.20*6+12.40)*0.30	m <sup>2</sup>	14.880	
	deska czółowa	[(3.83+3.55+4.07+1.60)+(3.78+2.50+3.02+3.02+2.47+5.06+2.00)+(6.35+1.20)+(5.85+2.53+3.50+1.60)]*0.30	m <sup>2</sup>	16.779	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.534</b>
8	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	9.30*6+1.90*6	m	67.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.200</b>
9	KNR 4-01	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych-okienka strychowe	szt.		
d.1	0432-01	3.00	szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
10	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-04	628.445	m <sup>2</sup>	628.445	
	dach strychy i adaptacje				
				<b>RAZEM</b>	<b>628.445</b>
11	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		
d.1	0430-09	38.00	m	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
12	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk pod pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>		
d.1	0430-02	(48.27+10.98)*2*0.60	m <sup>2</sup>	71.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.100</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	KNR 2-02 d.1 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej $(48,27+10,98)*2$	m		
			m	118.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>118.500</b>
14	KNR 2-02 d.1 0508-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej-adaptacje $(48,27+10,98)*2$	m		
			m	118.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>118.500</b>
15	KNR 2-02 d.1 0508-03 adaptacje	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej-adaptacja 12,70+7,15+21,90+13,10	m		
			m	54.850	
				<b>RAZEM</b>	<b>54.850</b>
16	KNR 2-02 d.1 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej 9,30*6	m		
			m	55.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.800</b>
17	KNR 2-02 d.1 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej-adaptacja 1,90*6	m		
			m	11.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.400</b>
18	KNR 2-02 d.1 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej 12,00	szt.		
			szt.	12.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.000</b>
19	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek czołowych-adaptacje-tarcica impregnowana deski wiatro- $(6,20*6+12,40)$ we deska czoło- $[(3,83+3,55+4,07+1,60)+(3,78+2,50+3,02+3,02+2,47+5,06+2,00)+(6,35+$ wa $1,20)+(5,85+2,53+3,50+1,60)]$	m		
			m	49.600	
			m	55.930	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.530</b>
20	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej pod pas nadrynnowy tarcica impregnowana $(48,27+10,98)*2*0,60$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	71.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>71.100</b>
21	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej -adaptacje(tarcica im- pregnowana) $6,20*13,05+6,20*22,50+6,20*7,55+6,20*13,50$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	350.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.920</b>
22	KNR 2-02 d.1 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo papa ter- mozgrzewalna podładowa $6,20*13,05+6,20*22,50+6,20*7,55+6,20*13,50$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	350.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.920</b>
23	KNR-W 2- d.1 02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową druga warstwa $6,20*13,05+6,20*22,50+6,20*7,55+6,20*13,50$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	350.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>350.920</b>
24	NNRNKB d.1 202 0541-02	(z VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm pas nadryn- $(48,27+10,98)*2*0,30$ nowy minus adap- $-(3,83+3,55+4,07+1,60)+(3,78+2,50+3,02+3,02+2,47+5,06+2,00)+(6,35+$ tacje $1,20)+(5,85+2,53+3,50+1,60))*0,30$ obróbki $[(3,83+3,55+4,07+1,60)+(3,78+2,50+3,02+3,02+2,47+5,06+2,00)+(6,35+$ adaptacji $1,20)+(5,85+2,53+3,50+1,60))*0,80$ podokienne kominy $[(3,00+0,40)*2+(2,70+0,40+1,20+0,60)*2+(2,70+0,40)*2+(4,40+0,40)*2+$ $(1,50+0,40)*2+(1,80+0,40+1,50+0,60+0,90+0,90)*2+(1,50+0,40)*2+(1,50+$ $0,40)*2+(3,30+0,40+1,20+0,60)*2+(1,80+0,40+1,20+0,60)*2+(3,30+0,40+$ $2,40+0,60)*2+(1,80+0,40)*2+(4,80+0,40)*2+(2,40+0,40)*2]*0,40$ obróbki ściany adap- $(6,20*6+12,40)*0,40$ tacji deski wiatro- $(6,20*6+12,40)*0,30$ we deska czoło- $[(3,83+3,55+4,07+1,60)+(3,78+2,50+3,02+3,02+2,47+5,06+2,00)+(6,35+$ wa $1,20)+(5,85+2,53+3,50+1,60))*0,30$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	35.550	
			m <sup>2</sup>	-16.779	
			m <sup>2</sup>	44.744	
			m <sup>2</sup>	43.520	
			m <sup>2</sup>	19.840	
			m <sup>2</sup>	14.880	
			m <sup>2</sup>	16.779	
				<b>RAZEM</b>	<b>158.534</b>
25	KNR 2-02 d.1 0410-04	Olaczenie połaci dachowych łatami 38x50 mm,o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyconej-tarcica impregnowana dach strychy $(11,50*6,55)*0,5*2+(5,25+7,10)*0,5*4+7,10*5,50*2+4,50*7,10+9,50*7,10$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	277.525	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.525</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 2 d.1 0604-02	Izolacja z folii wysokoparopuszczalnej przymocowana do konstrukcji dach strychy (11.50*6.55)*0.5*2+(5.25+7.10)*0.5*4+7.10*5.50*2+4.50*7.10+9.50*7.10	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	277.525	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.525</b>
27	KNR K-05 d.1 0104-05	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 80 cm	m <sup>2</sup>		
		dach strychy (11.50*6.55)*0.5*2+(5.25+7.10)*0.5*4+7.10*5.50*2+4.50*7.10+9.50*7.10	m <sup>2</sup>	277.525	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.525</b>
28	KNR 2-02 d.1 0504-02	Pokrycie dachów dachówką zakładkowa ceramiczna angobowana	m <sup>2</sup>		
		dach strychy (11.50*6.55)*0.5*2+(5.25+7.10)*0.5*4+7.10*5.50*2+4.50*7.10+9.50*7.10	m <sup>2</sup>	277.525	
				<b>RAZEM</b>	<b>277.525</b>
29	KNR K-05 d.1 0204-02	Montaż grzebienia okapu	m		
		dach strychy 11.50*2+5.25*4+5.50*2+4.50+9.50	m	69.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>69.000</b>
30	KNR K-05 d.1 0207-01	Montaż zabezpieczenia przeciwnieżnego z płotkiem nad kłatkami wejścio- wymi 2.20*3	m		
			m	6.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.600</b>
31	KNR K-05 d.1 0209-07	Montaż wylazu dachowego w połaci dachowej 2.00	kpl.		
			kpl.	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32	KNR 0-15II d.1 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej (0.70+0.90)*2*4	m		
			m	12.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>12.800</b>
33	KNR 0-15II d.1 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej 4.00	szt		
			szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
34	KNR K-05 d.1 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - mocowane do konstrukcji dachu-lawy kominiarskie 38.00	m		
			m	38.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.000</b>
35	KNR 4-01 d.1 0528-09	Uzupełnienie o długości do 2 m rur wentylacyjnych z kołpakiem z blachy ocynkowanej o śr. 18 cm 6.00	szt.		
			szt.	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
36	KNR-W 3 d.1 0515-06	Rozebranie podsufitka -adaptacje	m <sup>2</sup>		
		[(3.83+3.55+4.07+1.60)+(3.78+2.50+3.02+3.02+2.47+5.06+2.00)+(6.35+1.20)+(5.85+2.53+3.50+1.60)]*0.40	m <sup>2</sup>	22.372	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.372</b>
37	KNR 0-18 d.1 2614-01	Montaż elementów wykończeniowych typu "Siding" - podsufitka-adaptacje	m <sup>2</sup>		
		[(3.83+3.55+4.07+1.60)+(3.78+2.50+3.02+3.02+2.47+5.06+2.00)+(6.35+1.20)+(5.85+2.53+3.50+1.60)]*0.40	m <sup>2</sup>	22.372	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.372</b>
38	KNR 2-31 d.1 1207-06	Remont cząstkowy chodników z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem (48.27+10.98)*2*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	59.250	
				<b>RAZEM</b>	<b>59.250</b>
39	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odleg- łość do 1 km 7.50	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
40	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każ- dy następny 1 km-14 Krotność = 14 7.50	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	7.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.500</b>
41	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km 4.50	t		
			t	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>
42	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczę- ty km ponad 1 km Krotność = 9 4.50	t		
			t	4.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.500</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2		<b>Instalacja odgromowa</b>			
43	KNR 5-08 d.2 0604-05	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu stromym pokrytym dachówką lub eternitem z montażem wsporników	m		
		220.00		220.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>220.000</b>
44	KNR 5-08 d.2 0604-03	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm-kominowy z montażem wsporników	m		
		25.00		25.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>25.000</b>
45	KNR 5-08 d.2 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		10.00		10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
46	KNR 5-08 d.2 0618-02	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych odgałęźnych 3-wyłotowych	szt.		
		16.00		16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
47	KNR 5-08 d.2 0619-01	Montaż złączy do rynny okapowej na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		8.00		8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
48	KNR 5-08 d.2 0601-01	Montaż wsporników naciagowych z jedną złączką przelotową naprzężającą na ścianie z cegły	szt.		
		16.00		16.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.000</b>
49	KNR 5-08 d.2 0606-03	Montaż zwodów pionowych naprzężanych z pręta o śr.do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie drut 8 mm	m		
		82.00		82.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>82.000</b>
50	KNR 5-08 d.2 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.		
		8.00		8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
51	KNR 4-03 d.2 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	po- miar, po- miar.		
		1.00		1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
52	KNR 4-03 d.2 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	po- miar, po- miar.		
		5.00		5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
3		<b>Remont kominów ponad dachem</b>			
53	KNR 4-01 d.3 0205-03	Naprawa pęknięć podokienników i czapek kominowych	m		
		3.00		3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
54	KNR 4-01 d.3 0205-04	Naprawa uszkodzeń podokienników i czapek kominowych	miejsc		
		4.00		4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
55	KNR 2-02 d.3 0506-03	Krawędzie balkonów i loggi - z blachy ocynkowanej okucie czap kominowych	m <sup>2</sup>		
		$[(3.10+0.50)*2+(2.80+0.50+1.30+0.70)*2+(2.80+0.50)*2+(4.60+0.50)*2+(1.60+0.50)*2+(1.90+0.50+1.60+0.70+1.00+1.00)*2+(1.60+0.50)*2+(1.60+0.50)*2+(3.40+0.50+1.30+0.70)*2+(1.90+0.50+1.30+0.70)*2+(3.40+0.50+2.50+0.70)*2+(1.90+0.50)*2+(4.90+0.50)*2+(2.50+0.50)*2]*0.20$	m <sup>2</sup>	23.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>23.400</b>
56	KNR-W 2- d.3 02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej na czapach kominowych-papa gr.5.2 mm	m <sup>2</sup>		
		$[(3.10+0.50)*2+(2.80+0.50+1.30+0.70)*2+(2.80+0.50)*2+(4.60+0.50)*2+(1.60+0.50)*2+(1.90+0.50+1.60+0.70+1.00+1.00)*2+(1.60+0.50)*2+(1.60+0.50)*2+(3.40+0.50+1.30+0.70)*2+(1.90+0.50+1.30+0.70)*2+(3.40+0.50+2.50+0.70)*2+(1.90+0.50)*2+(4.90+0.50)*2+(2.50+0.50)*2]$	m <sup>2</sup>	117.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>117.000</b>
57	KNR 0-23 d.3 2614-02	Docieplenie i wyrównanie ścian kominów ponad dachem z cegły płytami styropianowymi przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki-tynk silikonowy gr.styropianu 3 cm kolor elewacji	m <sup>2</sup>		
				<b>RAZEM</b>	<b>117.000</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$[(3.00+0.40)*2*1.30+(2.70+0.40+1.20+0.60)*2*0.80+(2.70+0.40)*2*0.80+$ $(4.40+0.40)*2*1.30+(1.50+0.40)*2*0.80+(1.80+0.40+1.50+0.60+0.90+0.90)$ $*2*0.80+(1.50+0.40)*2*1.30+(1.50+0.40)*2*0.80+(3.30+0.40+1.20+0.60)*$ $2*0.80+(1.80+0.40+1.20+0.60)*2*0.80+(3.30+0.40+2.40+0.60)*2*0.80+$ $(1.80+0.40)*2*0.80+(4.80+0.40)*2*1.30+(2.40+0.40)*2*1.30]$	m <sup>2</sup>	105.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>105.140</b>

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd I 1988,biuletyny do 9 1996
2	ORGBUD wyd. spec. 1998
3	WACETOB wyd.V 2003
4	ORGBUD wyd I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
5	Kancelaria Prezesa Rady Ministrów 2001
6	KOPRIN wyd.I 2003
7	IGM wyd.III 2000
8	WACETOB 2000
9	IGM wyd.I 1998
10	ORGBUD wyd.III 1993,biuletyny do 9 1996
11	ORGBUD wyd.III 1994,biuletyny do 9 1996
12	ORGBUD wyd.III 1986,biuletyny do 9 1996
13	ORGBUD 1989,biuletyny do 9 1996
14	IGM wyd I 1999

INSPEKTOR NADZORU  
ds. ogólnobudowlanych  
PEU "ADREM" S.A.

mgr inż. Jacek Soboiński  
RP-Upr. 295191

## PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Ocieplenie poddasza  
 ADRES INWESTYCJI : Oś Wandy bl.3  
 INWESTOR : W.M.Oś Wandy bl.3

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : PIWOWARSKI JANUSZ

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Zalecenia przy składaniu ofert:

Przed wykonaniem oferty wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej miejsca przedmiotowego remontu, w celu rzeczywistego zapoznania się z zakresem i przedmiarem robót do wykonania. Kosztorys ofertowy powinien zawierać wszystkie pozycje zawarte w zakresie robót z podaniem podstawy wyceny, oraz z wyszczególnieniem rodzaju proponowanych materiałów podstawowych i producenta. Ponadto należy przewidzieć wszelkie prace pomocnicze oraz zabezpieczające które nie zostały ujęte, a są konieczne do prawidłowego wykonania remontu min. zabezpieczenia BHP itp.

Inspektor Techn.  
 P.P.U. "ADREM" S.A.  
 Janusz Piwowarski

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

*Sprawa nadzoru pod  
 względem malarstwa i tynkowania*

20.02.2014  
 INSPEKTOR NADZORU  
 ds. ogólnobudowlanych  
 P.P.U. "ADREM" S.A.

*mgr inż. Jacek Soboński*  
 RP-Upr. 295191

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Os.Wandy 3-ocieplenie poddasza</b>					
1		<b>Ocieplenie poddasza uzytkowego-suszarnie</b>			
1		Sprzątanie całego poddasza(użytkowego i nieużytkowego) wraz z wynie-	kpl.		
d.1	analiza indywidualna	sieniem śmieci			
	1.00		kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
2	KNR 2-02	izolacje z folii pozioma - jedna warstwa-analiza indywidualna	m <sup>2</sup>		
d.1	0616-01				
	176.00		m <sup>2</sup>	176.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
3	KNR 2-02	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-03	wierzchu konstrukcji na sucho - pierwsza warstwa gr 8 cm o wsp.lambda			
	176.00	0,037 W/(m*K)	m <sup>2</sup>	176.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
4	KNR 2-02	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na	m <sup>2</sup>		
d.1	0609-04	wierzchu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa- druga warstwa 8			
	176.00	cm w mijankę	m <sup>2</sup>	176.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
5	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grub. 2 cm zatarte na gładko pod posadzki	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1127-02	wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8			
	176.00	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	176.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
6	NNRNKB	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Mik-	m <sup>2</sup>		
d.1	202 1127-03	sokreta" w pomieszczeniach o pow.ponad 8 m <sup>2</sup> - dod za zmianę grubości			
	176.00	o 1 cm	m <sup>2</sup>	176.000	
		Krotność = 2			
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
7	KNR 2-02	Zbrojenie siatką stalową zgrzewalną gr.3 mm	m <sup>2</sup>		
d.1	1106-07				
	176.00		m <sup>2</sup>	176.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>176.000</b>
8	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odleg-	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-09	łość do 1 km			
	2.50		m <sup>3</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
9	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każ-	m <sup>3</sup>		
d.1	0108-10	dy następny 1 km			
	2.50	Krotność = 14	m <sup>3</sup>	2.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.500</b>
2		<b>Ocieplenie poddasza nieużytkowego(nad adaptacjami i kłatkami)</b>			
10	KNR 2-02	izolacje z folii pozioma - jedna warstwa-analiza indywidualna	m <sup>2</sup>		
d.2	0616-01				
	279.00		m <sup>2</sup>	279.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>279.000</b>
11	KNR 2-02	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt	m <sup>2</sup>		
d.2	0613-03	układanych na sucho gr.18 cm			
	adaptacje	71.51+70.37+70.63+23.54	m <sup>2</sup>	236.050	
	klatki	6.42*2.23*3	m <sup>2</sup>	42.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>279.000</b>
3		<b>Ocieplenie ścian poddasza</b>			
12	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie	m <sup>2</sup>		
d.3	2608-03	preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie			
	mieszkania	79.00	m <sup>2</sup>	79.000	
	strych				
	klatka strych	44.00	m <sup>2</sup>	44.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.000</b>
13	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m <sup>2</sup>		
d.3	2609-01	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych			
		do ścian gr.styropianu 10 cm	m <sup>2</sup>	123.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.000</b>
14	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m <sup>2</sup>		
d.3	2609-06	przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki			
		na ścianach	m <sup>2</sup>	123.000	
		123.00			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	123.000

## OPISY PODSTAWY WYCENY

Lp.	Wydawnictwo
1	ORGBUD wyd. spec. 1998
2	ORGBUD wyd.I 1992-1999+ erraty z Zeszytów
3	ORGBUD wyd.I 1988,biuletyny do 9 1996
4	IGM wyd.I 1998

INSPEKTOR NADZORU  
d.s. ogólnobudowlanych  
PPU "ADREM" S.A.  
*mgr inż. Jacek Soboński*  
RP-Upr. 295191