

Kraków, dnia 24.01.2023 r.

PPU Adrem S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Okresowa kontrola przewodów kominowych wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w 2023 roku w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) Czyszczenie przewodów kominowych (1 x wentylacyjnych, 2 x spalinowych, dymowych) zgodnie § 34 Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U z 2010 Nr 109, poz.719),
- 2) Okresowa kontrolę przewodów kominów zgodnie z art.62 Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994 (tekst jednolity Dz.U z 2016 r. poz.290 z późniejszymi zmianami) Prawo Budowlane.
- 3) Sporządzanie protokołów (protokołów zaleceń) z przeglądu kominów w lokalach w dwóch egzemplarzach z czego jeden należy przekazać właścicielowi lokalu a jeden egzemplarz przekazać do administracji budynku.

2. Termin realizacji zamówienia: od daty podpisania umowy do 31.12.2023 r.

3. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji.

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 10.02.2023 r. do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 - sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie :**

Okresowa kontrola przewodów kominowych wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w 2023 roku

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Mieczysław Baran – 12 644-80-23 e-mail: konserwacja@adrem.krakow.pl

P. Iwona Żurek - 12 644-80-23 e-mail przetargi@adrem.krakow.pl

P. Jacek Wojdała - 12 644-14-46 e-mail: wojdala@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

Załącznik - Protokół - zalecenia

.....
Zamawiający

PREZES

mgr inż. Józef Cora

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
"ADREM" Spółka Akcyjna
31-956 Kraków, os. Słoneczne 3
tel. 12 644-81-44, 12 644-88-78
12 644-24-12

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os. Słoneczne 3, 31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

.....

Adres siedziby:

.....

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie w **2023 roku**.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

I.

1) Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U z 2010 nr 109, poz. 719)

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

2) Okresowa kontrola przewodów kominowych zgodnie z art. 62 Prawo Budowlane z dn. 07.07.1944 (z późniejszymi zmianami).

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

II.

W budynkach w których znajduje się instalacja centralnej ciepłej wody:

1) Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U z 2010 nr 109, poz. 719)

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

2) Okresowa kontrola przewodów kominowych zgodnie z art. 62 Prawo Budowlane z dn. 07.07.1944 (z późniejszymi zmianami).

Cena oferowa w kwocie: zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal.

Kraków, dn.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

ZALECENIA

Przeprowadzona w oparciu o art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych wykazała w Pana/Pani mieszkanu nieprawidłowości, które mają negatywny wpływ na wentylowanie pomieszczeń i funkcjonowanie przewodów kominowych.

W związku z tym należy usunąć usterki zgodnie z art. 70 Ustawy.

- Wykonać nawiew w drzwiach łazienki o powierzchni 220 cm²
- Zlikwidować wentylator mechaniczny w kuchni/łazience/ubikacji
- Wymienić uszkodzoną rurę łączącą urządzenie gazowe z przewodem spalinowym.
- Zaleca się zamontować nawiewniki w oknach mieszkania

.....

.....

INFORMACJA

Zapewnić dostateczny dopływ powietrza zewnętrznego do mieszkania zgodnie z PN-83/B/03430 oraz zgodnie z § 155 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 06.11.2008 r w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja mechaniczna nawiewna lub nawiewno-wywiewna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb wentylacyjnych, należy zapewnić przez urządzenia nawiewne umieszczane w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych oraz stosować okna wyposażone w skrzydło uchylno -rozwieralne, górny wywietrznik uchylny lub górne skrzydło uchylne.

Uwaga : W razie wątpliwości informacji udziela Dział Techniczny Administracji Budynku .

Przyjąłem do wiadomości konieczność usunięcia ww. nieprawidłowości i zobowiązuje się do poinformowania Administracji o ich usunięciu .

Adres

.....
Czytelny podpis lokatora

.....
Podpis wykonującego usługę