Kraków, dnia 24 kwiecień 2026 r.

PPU „Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

wykonanie remontu balkonów (6 kompletów) w budynku os. Centrum A 11 w Krakowie

1. Zakres robót:
Remont balkonów (dot. 6 kompletów) zgodnie z przedmiarem robót (załącznik)

Dodatkowe informacje oraz wejście na teren nieruchomości należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. budowlanych p. Krzysztof Misiewicz, tel. 571-226-021

2. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie **do dnia 15.05.2026** r. w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis:
„Wykonanie remontu balkonów (6 kompletów) w budynku os. Centrum A 11 w Krakowie."
Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
p. Krzysztof Misiewicz tel. 571-226-021, e:mail: k.misiweicz@adrem.krakow.pl
p. Iwona Żurek tel. 888-333-312. e:mail: zurek@adrem.krakow.pl

Kierownik Działu
Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej
PPU "ADREM" S.A.
mgr inż. Marcin Satława

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

AM-03-2.4125.1.36.2026.KG

Kraków, dnia 27 MAR 2026

POZWOLENIE Nr 35/2026

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robot budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z §13 *rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz z § 1 pkt 2 lit. e *porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Gminą Miejską Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679)

po rozpatrzeniu wniosku z 19.02.2026 r. (data wpływu: 19.02.2026 r., uzupełnienie: 11.03.2026 r.) złożonego przez Wspólnotę Mieszkaniową Budynku os. Centrum A 11, 31-925 Kraków, działającą przez pełnomocnika, pana Marcina Ćwika, ul. Ludwinowska 11/11, 30-331 Kraków,

pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie prac polegających na wykonaniu remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Nowej Hucie, os. Centrum A 11, Kraków", obręb 47 Nowa Huta działka nr 6, na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z 30.XII.2004 r. Budynek jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków. Niniejsze pozwolenie wydaje się w oparciu o dokumentację pn. „Projekt remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie, os. Centrum A nr 11", opracowany przez mgr. inż. arch. Marcina Ćwika i mgr. inż. arch. Krzysztofa Fornagiela (styczeń 2026) **oraz o warunki dodatkowe zawarte w punkcie II.**

Pozwolenie niniejsze jest ważne do 31.12.2029 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Przed rozpoczęciem prac oraz na poszczególnych etapach realizacji inwestycji należy powoływać komisje konserwatorskie z udziałem przedstawicieli MKZ.
2. Uzgodnieniu, na komisji konserwatorskiej przy udziale przedstawicieli MKZ, podlega:
   - Sposób oczyszczenia i wykończenia tralkowych balustrad balkonowych oraz kolumn.
   - Sposób wykończenia (kolorystyka i faktura) remontowanych elementów balkonów, m.in. czoła płyt balkonowych oraz wsporników.
   - Rodzaj posadzek, kolorystyka i materiał obróbki blacharskiej oraz sposób jej montażu.

UZASADNIENIE

W dniu 19.02.2026 r. do Biura Architekta Miasta - Miejskiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Centrum A 11, 31-925 Kraków, działającej przez pełnomocnika, pana Marcina Ćwika, ul. Ludwinowska 11/11, 30-331 Kraków o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z inwestycją pn. „Wykonanie remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Nowej Hucie os. Centrum A 11, Kraków". Wniosek został uzupełniony 11.03.2026 r. i stał się kompletny. Inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 6, obręb 47 Nowa Huta. Ww. działka znajduje się na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1132, decyzją z 30.XII.2004 r. Budynek jest indywidualnie ujęty w gminnej ewidencji zabytków oraz podlega ochronie konserwatorskiej w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty", przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z dnia 4 grudnia 2013 r.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 cyt. ustawy, wszelkie prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzależnia możliwość prowadzenia - przy zabytku wpisanym do rejestru - prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych od ich prawidłowości konserwatorskiej tj. zgodności z zakresem, metodologią i celami ochrony zabytku. Tryb i sposób wydawania pozwoleń na prowadzenie prac przy zabytku wpisanym do rejestru określa, przywołane w podstawie prawnej niniejszej decyzji, rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Na mocy *Porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Kraków z dnia 11 maja 2010 r. w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków* decyzję w tej sprawie wydaje Miejski Konserwator Zabytków.

Planowane zamierzenie polega na przeprowadzeniu prac naprawczych balkonów (uzupełnienie ubytków, wykonanie warstwy spadkowej, montaż obróbek blacharskich, wykonanie izolacji przeciwwodnej i warstwy wykończeniowej), naprawie elementów konstrukcyjnych (skucie spękanych fragmentów betonu, oczyszczenie i zabezpieczenie stali zbrojeniowej, uzupełnienie i renowacji wypraw tynkarskich). Ponadto w dokumentacji projektowej, jako prace dodatkowe założono oczyszczenie tralek balkonowych oraz kolumn.

Realizacja inwestycji w oparciu o przedłożoną dokumentację projektową pn. „Projekt remontu balkonów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Krakowie, os. Centrum A nr 11", opracowaną przez mgr. inż. arch. Marcina Ćwika i mgr. inż. arch. Krzysztofa Fornagiela (styczeń 2026) oraz warunki konserwatorskie zawarte w niniejszym pozwoleniu jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami *ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

POUCZENIE

I. Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, można w drodze decyzji zmienić lub cofnąć wydane pozwolenie, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty (okoliczności), mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. Można też wstrzymać wykonanie pozwolenia, jeżeli zachodzi prawdopodobieństwo zmiany lub cofnięcia tego pozwolenia.

II. Na podstawie art. 43 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo można wydać decyzję o wstrzymaniu tych prac.

III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały bez wymaganego pozwolenia konserwatorskiego lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* decyzji nakazującej przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowania terenu w określonym terminie, albo zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

IV. Osoba, *która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone* w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.

V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

VI. Od niniejszej decyzji, na podstawie art. 127 art. 129 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*, stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków (ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

VII. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, składając stosowne oświadczenie organowi, który wydał pozwolenie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze pozwolenie **podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł** na podstawie *ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154)

Otrzymują:
1 x Pełnomocnik Inwestora: p. Marcin Cwik, ul. Ludwinowska 11/11, 30-331 Kraków – za 3 egz. dokumentac
2 x aa + zał. (1 egz. dokumentacji)
Do wiadomości:
1 x Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków

Przedmiar robót

Remont balkonów w budynku mieszkalnym - dotyczy 6 kompletów

Budowa: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**
Obiekt lub rodzaj robót: **Prace posadzkowe i tynkarskie**
Lokalizacja: **Kraków os. Centrum A 11**
Inwestor: **WM budynku os. centrym A 11**

Inspektor techniczny
PPU „AREM" S.A.
Małgorzata Jakubowska

Data opracowania:
2026-04-11

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	**Remont balkonów w budynku mieszkalnym - dotyczy 6 kompletów**					
1	Element	**Rusztowania dla 6 kpl. balkonów**					
1.1	NNRNKB 202/1624/1	Rusztowania ramowe zewnętrzne systemowe AL, wysokość do 10˙m	**m2**		**353,4**		
		Robocizna					
		Monter grupa II	r-g	0,1554	54,91836		
		Robotnicy grupa I	r-g	0,116	40,99440		
		Materiały					
		Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50˙mm	m3	0,00018	0,06361		
		Kołki rozporowe plastykowe	szt	0,0697	24,63198		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73˙m, z osłoną siatkową, do 10m	m-g	0,0648	22,90032		
1.2	NNRNKB 202/1625/1	Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - tylko montaż	**m2**		**353,4**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,0319	11,27346		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
1.3	NNRNKB 202/1613/1 (2)	Instalacje odgromowe - wykonanie nowego uziomu sztucznego, rusztowanie zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10˙m, (uziemiacz rurowy ocynkowany)	**m2**		**353,4**		
		Robocizna					
		Monter grupa II	r-g	0,0173	6,11382		
		Materiały					
		Rura stalowa bez szwu czarna, Fi˙48,3/3,6	m	0,0009	0,31806		
		Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,0004	0,14136		
		Uziemiacz rurowy ocynkowany UR II B Fi˙38.1˙mm długości 2.6˙m	szt	0,0002	0,07068		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Rusztowania	m-g	0,0052	1,83768		
1.4		Amortyzacja rusztowania na czas prac remontowych	**m2**		**353,4**		
		Sprzęt					
		Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73˙m, do 20m	m-g	0,52	183,76800		
2	Element	**Rozbiórki z wywozem gruzu**					
2.1	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	**m2**		**44,12**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,74	32,64880		
2.2	KNR 401/701/9	Odbicie tynków wewnętrznych, stropy płaskie, belki, biegi, spoczniki schodowe, do 5˙m2, z zaprawy cementowej	**m2**		**6,38**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,77	4,91260		
2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	**m2**		**22,98**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,3	6,89400		
2.4	NORM 1/102/2 (1)	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5˙t materiałów sztukowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii IV (na 1 kurs), prace ładunkowe złomowanie obróbek	**kurs**		**1,0**		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	4,48	4,48000		
2.5	NORM 1/102/2 (8)	Przewóz samochodem skrzyniowym o ładowności 2.5-3.5˙t materiałów sztukowych, załadowanie i wyładowanie ręczne, nawierzchnia kategorii IV (na 1 kurs), przewóz na odległość do 7˙km	**kurs**		**1,0**		
		Sprzęt					
		Samochód skrzyniowy do 5˙t (1)	m-g	2,1	2,10000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.6	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi do 1˙km	**m3**		**2,18**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,86	1,87480		
		Sprzęt					
		Samochód samowyładowczy do 5˙t (1)	m-g	0,5	1,09000		
2.7	KNR 401/108/12	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1˙km Krotność=18	**m3**		**2,18**		
		Sprzęt					
		Samochód samowyładowczy do 5˙t (1)	m-g	0,02	0,78480		
2.8	KNR 401/108/11	Wywóz gruzu - opłata za wysypisko na Baryczy	**m3**		**2,18**		
		Materiały					
		Opłata za składowanie gruzu	m3	1	2,18000		
3	Element	**Naprawa balkonów od spodu**					
3.1	KNR 401/726/2 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2˙m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)	**m2**		**6,38**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1	0,63800		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,08	0,51040		
		Tynkarze grupa III	r-g	1,11	7,08180		
		Materiały					
		Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0042	0,02680		
		Piasek do zapraw	m3	0,0229	0,14610		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	5,8	37,00400		
		Woda	m3	0,0053	0,03381		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,04	0,25520		
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	0,03	0,19140		
3.2	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III	**m2**		**25,54**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,04	1,02160		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,04	1,02160		
		Tynkarze grupa III	r-g	0,23	5,87420		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	35,75600		
		Piasek do zapraw	m3	0,005	0,12770		
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,05619		
		Woda	m3	0,0084	0,21454		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5˙t	m-g	0,01	0,25540		
3.3	KNR 401/1204/8	Szpachlowanie sufitów balkonów	**m2**		**31,92**		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,095	3,03240		
		Materiały					
		Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania - na zewnątrz	dm3	0,3	9,57600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
3.4	KNR 401/1204/4	Malowanie spodu balkonów - farba silikatowa	**m2**		**31,92**		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,159	5,07528		
		Materiały					
		Farba silikatowa krzemianowa zewnętrzna zgodna z elewacją	dm3	0,347	11,07624		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Element	**Naprawa profili ciągnionych górnych i dolnych gzymsów**					
4.1	KNRW 202/913/6	Profile ciągnione półszlachetne barwione, wykonane ręcznie, szerokość w rozwinięciu 30-35*cm	m		12,2		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,921	11,23620		
		Materiały					
		Zaprawa wapienna M*0.6 (m.4)	m3	0,00172	0,02098		
		Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,00721	0,08796		
		Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,00104	0,01269		
		Farba sucha naturalna ziemna	kg	0,0902	1,10044		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,157	1,91540		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00122		
4.2	KNRW 202/913/5	Profile ciągnione półszlachetne barwione, wykonane ręcznie, szerokość w rozwinięciu 25-30*cm	m		19,1		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,842	16,08220		
		Materiały					
		Zaprawa wapienna M*0.6 (m.4)	m3	0,00147	0,02808		
		Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,00618	0,11804		
		Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,00089	0,01700		
		Farba sucha naturalna ziemna	kg	0,0773	1,47643		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,144	2,75040		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00191		
4.3	KNR 401/722/2 (1)	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III - profile	m2		11,95		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,04	0,47800		
		Robotnicy grupa II	r-g	0,04	0,47800		
		Tynkarze grupa III	r-g	0,23	2,74850		
		Materiały					
		Gips budowlany szpachlowy	kg	1,4	16,73000		
		Piasek do zapraw	m3	0,005	0,05975		
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022	0,02629		
		Woda	m3	0,0084	0,10038		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5*t	m-g	0,01	0,11950		
4.4	KNR 401/1204/8	Szpachlowanie profili	m2		21,58		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,095	2,05010		
		Materiały					
		Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania - na zewnątrz	dm3	0,3	6,47400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
4.5	KNR 401/1204/4	Malowanie profili - farba silikatowa	m2		21,58		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,159	3,43122		
		Materiały					
		Farba silikatowa krzemianowa zewnętrzna zgodna z elewacją	dm3	0,347	7,48826		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
5	Element	**Balkony - posadzka**					
5.1	KNR 401/1202/8	Zmycie farby z tralek	m2		11,85		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,102	1,20870		
		Materiały					
		Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,022	0,26070		
		Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	0,88	10,42800		
		Piasek do zapraw	m3	0,001	0,01185		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.2	KNRW 712/301/5	Czyszczenie oraz zmycie tralek balkonowych					
		Robocizna	m2		11,85		
		Robotnicy	r-g	0,25	2,96250		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	2,5			
5.3	KNR 17/2608/3	Gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie	m2		11,85		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,0662	0,78447		
		Materiały					
		Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit CT 17"	dm3	0,2	2,37000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0001	0,00119		
5.4	KNR 401/1204/8	Podszpachlowanie tralek	m2		11,85		
		Robocizna					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,095	1,12575		
		Materiały					
		Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm3	0,3	3,55500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
5.5	KNR 401/1204/4	Malowanie tralek- kolor zgodny z elewacja	m2		11,85		
		Robocizna					
		Malarze grupa II	r-g	0,159	1,88415		
		Materiały					
		Farba silikatowa krzemianowa zewnętrzna zgodna z elewacją	dm3	0,347	4,11195		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	2			
5.6	KNRW 712/301/4	Czyszczenie ręczne szczotkowanie i skrobanie powierzchnia pozioma - posadzka balkonu po skuciu	m2		44,12		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,225	9,92700		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	2,5			
5.7	DC 19/201/1	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowych balkonu ze zbrojeniem odsłoniętym	m2		8,82		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,2	1,76400		
5.8	DC 19/207/1	Ręczne skucie betonu o grubości do 1 cm na powierzchniach pionowych i poziomych	m2		4,41		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,96	4,23360		
5.9	DC 19/209/3	Dwukrotne pokrycie prętów zbrojeniowych zaprawą Mapefer 1K, powierzchnie poziome i pionowe, pręty o średnicy do 16mm.	m		13,5		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,1	1,35000		
		Materiały					
		Mineralna ochrona przed korozją Ceresit CD 30	kg	0,51	6,88500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.10	DC 19/210/1 (1)	Ręczne wypełnianie ubytków wielkości 5 mm konstrukcji betonowych, na powierzchniach poziomych zaprawą sczepną	m2		4,41		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,55	2,42550		
		Materiały					
		Zaprawa naprawcza cementowo-polimerowa (PCC) drobnoziarnista do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych np Ceresit CD 30	kg	9,7	42,77700		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.11	DC 19/210/8 (1)	Ręczne wypełnianie ubytków wielkości 5 mm konstrukcji żelbetowych zaprawą naprawczą jw - dodatek za każde 5 mm ubytku					
		Krotność=2					
		Robocizna	m2		4,41		
		Robotnicy					
		Materiały	r-g	0,14	1,23480		
		Zaprawa naprawcza cementowo-polimerowa (PCC) drobnoziarnista do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych np Ceresit CD 30					
		Nakłady pomocnicze	kg	9,7	85,55400		
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.12	DC 19/218/1	Wyrównanie powierzchni betonowych i tynków cementowych szpachlówką naprawczą CD 26, warstwa grubości 1 mm na powierzchniach pionowych					
		Robocizna	m2		8,82		
		Robocizna					
		Materiały	r-g	0,52	4,58640		
		Szpachlówka naprawcza np CeresitCD 25					
		Nakłady pomocnicze	kg	2	17,64000		
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.13	DC 19/218/3	Wyrównanie powierzchni betonowych i tynków cementowych szpachlówką cementową naparwczą CD 26, dodatek za każdy następny 1 mm grubości warstwy					
		Krotność=2					
		Robocizna	m2		8,82		
		Robocizna					
		Materiały	r-g	0,19	3,35160		
		Szpachlówka naprawcza np CeresitCD 25					
		Nakłady pomocnicze	kg	1,95	34,39800		
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.14	DC 19/101/1	Ręczne zagruntowanie balkonu jako warstwa kontaktowa z Ceresitu CC81					
		Robocizna	m2		44,12		
		Robotnicy					
		Materiały	r-g	0,15	6,61800		
		Warstwa kontaktowa Ceresit CC81					
		Nakłady pomocnicze	kg	0,2	8,82400		
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.15	DC 19/219/1	Wykonanie warstwy spadkowej o grubości 5 mm na powierzchniach poziomych z dodatkiem zbrojenia rozproszonego					
		Robocizna	m2		44,12		
		Robocizna					
		Materiały	r-g	0,315	13,89780		
		Masa szybkotwardniejąca Ceresit CN87	kg	9,9	436,78800		
		Zbrojenie rozproszone - włókna polimerowe	kg	0,35	15,44200		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,03	1,32360		
5.16	DC 19/219/2	Dodatek za każdy następny 1 mm grubości do grub. średnio 35 mm					
		Krotność=30					
		Robocizna	m2		44,12		
		Robocizna					
		Materiały	r-g	0,05	66,18000		
		Masa szybkotwardniejąca Ceresit CN87					
		Nakłady pomocnicze	kg	1,96	2 594,2560		
		Materiały inne (Materiały)					
		Sprzęt	%	1			
		Mieszarka do zapraw	m-g	0,009	11,91240		
5.17	DC 19/215/1	Montaż sznura dylatacyjnego z wypełniaczem Ceresit CS 29	m		49,2		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	0,18	8,85600		
		Materiały					
		Sznur dylatacyjny	m	1,02	50,18400		
		Wypełniacz Ceresit CS 29 opakowanie 290 ml	szt	0,2	9,84000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrzna 0.2-0.4 m3/min	m-g	0,03	1,47600		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.18	KNRW 202/514/3 (2)	Krawędzie balkonów i loggii z blachy ocynkowanej na uszczelniaczu CS 29					
		Robocizna	m2		22,98		
		Robotnicy					
		Materiały	r-g	1,76	40,44480		
		Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55˙mm	kg	5,53	127,07940		
		Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,028	0,64344		
		Kołki rozporowe Metalplast	szt	8,6	197,62800		
		Uszczelniacz poliuretanowy CS 29 opakowanie 290 ml	szt	0,18	4,13640		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0069	0,15856		
5.19	DC 19/218/1	Warstwa sczepna z żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym	m2		10,44		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	0,52	5,42880		
		Materiały					
		Warstwa sczepna z żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym	kg	2,15	22,44600		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.20	DC 19/101/1	Izolacja przeciwwodna Ceresit CR 166 - pod płytki	m2		44,12		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,15	6,61800		
		Materiały					
		Preparat przeciwwodny Ceresit CR 166	kg	0,153	6,75036		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
5.21	DC 19/215/1	Taśmy uszczelniające Ceresit CL 152	m		81,4		
		Robocizna					
		Robocizna	r-g	0,18	14,65200		
		Materiały					
		Taśma uszczelniająca Ceresit CL 152	mb	1,05	85,47000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Sprężarka powietrzna 0.2-0.4˙m3/min	m-g	0,03	2,44200		
6	Element	**Ułożenie płytek cermicznych na balkonach**					
6.1	KNR 202/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża					
		Robocizna	m2		44,12		
		Posadzkarz-płytkarz II					
		Robotnicy grupa I	r-g	0,1644	7,25333		
		Materiały	r-g	0,0548	2,41778		
		Zaprtawa klejąca Ceresit CM 16 PRO					
		Nakłady pomocnicze	kg	4,75	209,57000		
		Materiały inne (Materiały)					
		Sprzęt	%	1,5			
		Środek transportowy (1)					
		Wyciąg	m-g	0,0001	0,00441		
			m-g	0,0093	0,41032		
6.2	KNR 202/1118/7	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 20x20˙cm, metoda kombinowana przy wsp. 1,20 do R za małe pow. R = 1,200 M = 1,000 S = 1,000					
		Robocizna	m2		44,12		
		Posadzkarz-płytkarz II					
		Robotnicy grupa I	r-g	1,1193	59,26022		
		Materiały	r-g	0,2433	12,88128		
		Płytka ceramiczna gresowa posadzkowa mrozoodporna antypoślizgowa 20x20 cm	m2	1,02	45,00240		
		Sucha zaprawa do spoinowania płytek Ceresit CE40 color perfect	kg	0,6	26,47200		
		Zaprtawa klejąca Ceresit CM 16 PRO	kg	5,2	229,42400		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)					
		Wyciąg	m-g	0,023	1,01476		
			m-g	0,0303	1,33684		

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Malarze grupa II	r-g	10,39065		
2.	Monter grupa II	r-g	61,03218		
3.	Posadzkarz-płytkarz II	r-g	66,51355		
4.	Robocizna	r-g	116,9526		
5.	Robotnicy	r-g	110,16107		
6.	Robotnicy grupa I	r-g	123,45167		
7.	Robotnicy grupa II	r-g	2,01		
8.	Tynkarze grupa III	r-g	15,7045		
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń)		506,21622		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Bale iglaste obrzynane klasa II, grubości 50˙mm	m3	0,06361		
2.	Blacha stalowa ocynkowana płaska grubości 0.55˙mm	kg	127,0794		
3.	Cement portlandzki "25" z dodatkami	t	0,0268		
4.	Farba silikatowa krzemianowa zewnętrzna zgodna z elewacją	dm3	22,67645		
5.	Farba sucha naturalna ziemna	kg	2,57687		
6.	Gips budowlany szpachlowy	kg	52,486		
7.	Kołki rozporowe Metalplast	szt	197,628		
8.	Kołki rozporowe plastykowe	szt	24,63198		
9.	Masa szybkotwardniejąca Ceresit CN87	kg	3 031,044		
10.	Mineralna ochrona przed korozją Ceresit CD 30	kg	6,885		
11.	Mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	0,2607		
12.	Opłata za składowanie gruzu	m3	2,18		
13.	Piasek do zapraw	m3	0,3454		
14.	Płytka ceramiczna gresowa posadzkowa mrozoodporna antypoślizgowa 20x20 cm	m2	45,0024		
15.	Preparat przeciwwodny Ceresit CR 166	kg	6,75036		
16.	Rura stalowa bez szwu czarna, Fi˙48,3/3,6	m	0,31806		
17.	Spoiwo cynowo-ołowiane LC 60	kg	0,64344		
18.	Sucha zaprawa do spoinowania płytek Ceresit CE40 color perfect	kg	26,472		
19.	Sznur dylatacyjny	m	50,184		
20.	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania	dm3	3,555		
21.	Szpachlówka emulsyjna ogólnego stosowania - na zewnątrz	dm3	16,05		
22.	Szpachlówka naprawcza np CeresitCD 25	kg	52,038		
23.	Środek impregnacyjno-wzmacniający do podłoży - Głęboko penetrujący grunt "bezrozpuszczalnikowy" "Ceresit˙CT˙17"	dm3	2,37		
24.	Taśma uszczelniająca Ceresit CL 152	mb	85,47		
25.	Uszczelniacz poliuretanowy CS 29 opakowanie 290 ml	szt	4,1364		
26.	Uziemiacz rurowy ocynkowany UR II B Fi˙38.1˙mm długości 2.6˙m	szt	0,07068		
27.	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,08248		
28.	Wapno suchogaszone (hydratyzowane)	kg	47,432		
29.	Warstwa kontaktowa Ceresit CC81	kg	8,824		
30.	Warstwa sczepna z żywicy epoksydowej z piaskiem kwarcowym	kg	22,446		
31.	Woda	m3	0,34873		
32.	Wypełniacz Ceresit CS 29 opakowanie 290 ml	szt	9,84		
33.	Zacisk stalowy ocynkowany do łączenia przewodów	szt	0,14136		
34.	Zaprawa cementowo-wapienna M4 (m.30)	m3	0,206		
35.	Zaprawa cementowo-wapienna M7 (m.50)	m3	0,02969		
36.	Zaprawa naprawcza cementowo-polimerowa (PCC) drobnoziarnista do wypełniania ubytków w konstrukcjach betonowych i żelbetowych np Ceresit CD 30	kg	128,331		
37.	Zaprawa wapienna M˙0.6 (m.4)	m3	0,04906		
38.	Zaprtawa klejąca Ceresit CM 16 PRO	kg	438,994		
39.	Zbrojenie rozproszone - włókna polimerowe	kg	15,442		
	Razem (z dokładnością do zaokrągleń)				

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm3	m-g	0,2552		
2.	Mieszarka do zapraw	m-g	13,236		
3.	Rusztowania	m-g	1,83768		
4.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73*m, do 20m	m-g	183,768		
5.	Rusztowania ramowe fasadowe aluminiowe, pomost szerokości 0.73*m, z osłoną siatkową, do 10m	m-g	22,90032		
6.	Samochód samowyładowczy do 5*t (1)	m-g	1,8748		
7.	Samochód skrzyniowy do 5*t (1)	m-g	2,1		
8.	Sprężarka powietrzna 0.2-0.4*m3/min	m-g	3,918		
9.	Środek transportowy (1)	m-g	1,18205		
10.	Wyciąg	m-g	6,41296		
11.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5*t	m-g	0,5663		
	Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)		238,05131		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont balkonów w budynku mieszkalnym - dotyczy 6 kompletów Koszty pośrednie: Kp = 68,90%R + 68,90%S Zysk: 12,30%R + 12,30%S + 12,30%Kp(R) + 12,30%Kp(S) VAT: 8,00%	
1	**Rusztowania dla 6 kpl. balkonów**	
2	**Rozbiórki z wywozem gruzu**	
3	**Naprawa balkonów od spodu**	
4	**Naprawa profili ciągnionych górnych i dolnych gzymsów**	
5	**Balkony - posadzka**	
6	**Ułożenie płytek cermicznych na balkonach**	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont balkonów w budynku mieszkalnym - dotyczy 6 kompletów netto	

Inspektor techniczny
PPU „ADREM" S.A.
Małgorzata Jakubowska