

Kraków, dnia 09.01.2026 r.

PPU ADREM S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie
ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2026 roku wynikająca z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę instalacji gazowej w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A. o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

- 1) sprawdzenie kurków gazowych,
- 2) sprawdzenie instalacji na poziomie piwnic oraz pionów gazowych,
- 3) sprawdzenie szczelności gazowych w poszczególnych lokalach od zaworu przy gazomierzu do odbiorników wraz z odbiornikami,
- 4) przeprowadzaniu analizy spalin, sprawdzeniu stężenia tlenu węgla przy odbiornikach i ich podłączeniach do przewodów spalinowych z wydrukiem na każdy lokal (pomiaru należy dokonać podczas pracy urządzeń odbiorczych),
- 5) sporządzenie protokołów z przeglądu w lokalach w dwóch egzemplarzach z czego jeden należy przekazać właścicielowi lokalu a jeden egzemplarz przekazać do administracji budynku,

2. Termin realizacji zamówienia: **wg harmonogramu na rok 2026.**

3. Kryteria oceny ofert: cena, referencje, opinia komisji.

Cena zawiera wartość netto plus podatek VAT za 1 lokal.

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia : **30.01.2026 r.**

do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie : okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2026 r.**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

P. Barbara Sławik - tel. 508 457 711 e-mail: slawik@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

Załącznik – Druki protokołów

PREZES
mgr inż. Józef Cora

.....
Zamawiający

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os. Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli sprawności instalacji gazowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie w **2026 roku**.
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) **Cena oferowa w kwocie:** **zł netto** + należny podatek Vat
w przeliczeniu na jeden lokal

Przeгляд instalacji gazowej będzie przeprowadzany:

- przy użyciu detektora metanu(typ)
- przy użyciu analizatora spalin(typ)

Oświadczam, że posiadam aktywne konto użytkownika w systemie c-KOB

1) nr.

2) nr.

Kraków, dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

PROTOKÓŁ

W dniu przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” art.62 (Dz.U. Nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami).

W lokalu mieszkalnym Kraków ul. - os. *nr

Przeglądu dokonano przy użyciu detektora metanu legalizacja przyrządu do dnia

Przeglądu dokonano przy użyciu analizatora spalin legalizacja przyrządu do dnia

1. W trakcie kontroli w/w lokalu stwierdzono :

instalacja gazowa skręcana	szczelna – nieszczelna nieczynna brak *
instalacja gazowa	zgodna – niezgodna * z przepisami
gazomierz	szczelny – nieszczelny brak *
przyłącz gazomierza	szczelny – nieszczelny brak *
kuchenka gazowa	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
instalacja od zaworu do kuchenki	szczelna – nieszczelna nieczynna brak *
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe*
piec gazowy	szczelny – nieszczelny nieczynny brak*
instalacja od zaworu do pieca	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe*
terma gazowa	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
instalacja od zaworu do pieca	szczelna – nieszczelna nieczynna brak*
spalanie gazu	prawidłowe – nieprawidłowe
przewód spalinowy zamontowany	prawidłowo – nieprawidłowo*
kratka wentylacyjna w łazience	nie zasłonięta – zasłonięta*
kratka wentylacyjna w kuchni	nie zasłonięta – zasłonięta*

2. Badanie urządzeń gazowych na wydzielanie c.o. :

	kontrolowano	nie kontrolowano
piec gazowy	stwierdzono - nie stwierdzonoppm
terma gazowa	stwierdzono - nie stwierdzonoppm
kuchenka gazowa	stwierdzono - nie stwierdzonoppm

3. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja wraz z urządzeniami kwalifikuje się do dalszej eksploatacji*

nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji*

4. W związku z nieszczelnością urządzeń gazowych – instalacji od kurka do urządzenia instalacji gazowej lokalu *kontrolujący zamyka dopływ gazu na kurku gazowym przed gazomierzem - urządzeniem * do czasu usunięcia usterki i ponownego wykonania próby szczelności, przez osobę uprawnioną.

5. Uwagi i zalecenia pokontrolne :

Usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni oraz potwierdzone protokołem. Bezwzględnie zakazuje się samodzielnego włączania urządzenia gazowego przed naprawą.

*

6. Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu W związku z niesprawną instalacją gazową i niedopuszczeniem jej przez kontrolującego do eksploatacji, użytkownik lokalu został poinformowany o tym, że dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych zagraża bezpieczeństwu *

7. Kontrolę przeprowadzono w obecności użytkownika.

Zapoznałem się z treścią protokołu oraz zaleceniami i przyjąłem do wiadomości pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

.....
(imię i nazwisko) czytelny podpis lokatora

.....
(imię i nazwisko, nr uprawnień kontrolującego)

*niepotrzebne skreślić

