

Kraków, dnia 12.01.2026 r.

**PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie**

### **Z A P R A S Z A**

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

**Okresowa kontrola pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w 2026 roku** wynikające z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

a) **Zakres kontroli instalacji elektrycznej obejmuje (nie mniej niż 20 budynków i około 1500 mieszkań)**

- wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów w mieszkaniach oraz WLZ na klatkach, piwnicach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku;
- wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
- ocena wyników badań, wnioski, zalecenia;
- orzeczenie o kwalifikacji instalacji do dalszej eksploatacji;
- sporządzenie protokołów na każde mieszkanie oraz części wspólne.

Protokoły o wykonaniu kontroli w mieszkaniu należy potwierdzić:

- czytelnym podpisem lokatora
- pieczętą wykonującego z aktualnym nr. uprawnień SEP
- nr. urządzenia pomiarowego posiadającego aktualną legalizację (świadectwo wzorcowania)

b) **Zakres kontroli instalacji odgromowej obejmuje (nie mniej niż 5 budynków):**

- oględziny instalacji, sprawdzenie stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującą normą PN-EN 62305;
- badanie rezystancji uziemienia układu uziomów i sprawdzenie ciągłości przewodów, połączeń oraz złączy instalacji siatki na powierzchni dachu i zwodów pionowych;
- sporządzenie protokołu z badania okresowego zawierającego informacje na temat ogólnego stanu zwodów, poziomu korozji, mocowania przewodów i innych elementów systemu instalacji; opis stanu siatki instalacji dachu
- wykazanie koniecznych napraw;
- odnotowanie wyników pomiarów uziemienia i wydanie orzeczenia o kwalifikacji do dalszej eksploatacji;
- sporządzenie rysunku technicznego instalacji odgromowej siatki na dachu i uziomów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stosownego wpisu na życzenie

Zamawiającego w Cyfrowej Książce Obiektu Budowlanego ( c-KOB) z zachowaniem następujących warunków:

- przystępując do postępowania wykonawca oświadczy, że dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą aktywne konto użytkownika w systemie c-kob umożliwiające dokonania wpisu
- przed przystąpieniem do wykonania prac wyznaczy i zgłosi Zamawiającemu osobę odpowiedzialną za dokonywanie wpisów do Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (należy podać imię, nazwisko oraz adres e-mail)

- wykonawcy zostanie przydzielony dostęp do c-KOB danego obiektu wyłącznie na czas wykonania kontroli określony w umowie (dostęp zostanie automatycznie cofnięty po upływie ustalonego terminu realizacji prac)
- po przeprowadzeniu przeglądu w danym obiekcie należy dokonać wpisu do c-KOB dla każdego budynku osobno załączając do każdego wpisu skan (elektroniczna kopia) podpisanego protokołu z kontroli mieszkań i budynku
- wykonawca jest zobowiązany do dokonania wpisów najpóźniej do upływu terminu realizacji prac określonego w umowie i nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli w danym obiekcie (dostęp do konta zostanie zablokowany)
- wpisu w c-KOB można dopiero po uprzednim zatwierdzeniu sporządzonego protokołu z kontroli przez Zamawiającego (odbiór protokołu bez uwag jest warunkiem dodania wpisu do systemu)

3. Zestawienie zaleceń pokontrolnych:

- Wykonawca zobowiązany jest przygotować zbiorcze zestawienie zaleceń wynikających z przeprowadzonych kontroli i przekazać je zamawiającemu wraz z kopiami protokołów w formie elektronicznej drogą e-mail na wskazany adres oraz papierowo

4. Termin realizacji zamówienia: **wg harmonogramu na rok 2026**

5. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji, referencje.

Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za jeden lokal mieszkalny/użytkowy (w przypadku kontroli inst. elektrycznej)

Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za jeden pkt. kontrolny uziomu rezystancji (w przypadku kontroli instalacji odgromowej)

6. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia : **30.01.2026 r.**

do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napisem: **Propozycja cenowa na zadanie: okresowa kontrola pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w 2026 roku .**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

P. Mieczysław Baran – tel. 606 234 445 e-mail: konserwacja@adrem.krakow.pl

P. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

  
 .....  
**REZES**  
 Zamawiający  
 mgr inż. Józef Córka

## FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie  
os. Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....  
.....  
Adres siedziby:

.....  
.....  
NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie w **2026 roku**.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

**okresowa kontrola instalacji elektrycznej**

- 1) **Cena oferowa w kwocie:** ..... **zł netto** + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny
- 2) **Cena oferowa w kwocie:** ..... **zł netto** + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal użytkowy
- 3) Ilość mieszkań zadeklarowanych do wykonania przeglądu  
- nie więcej niż ..... szt.

**okresowa kontrola instalacji odgromowej ;**

- 1) **cena ofertowa w kwocie:** ..... **zł netto** + należy podatek Vat w przeliczeniu na 1 punkt kontrolny uziomu rezystancji

Oświadczam, że posiadam aktywne konto użytkownika w systemie c-KOB

- 1) nr. ....
- 2) nr. ....

Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia.

Kraków, dn.....

.....  
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

