

Kraków 24.03.2025

P.P.U. "ADREM" S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Renowacja cokołu północnej elewacji budynku os. Centrum C 6 w Krakowie - przy Banku PKO BP.

1. Prace należy wykonać zgodnie z:
 - Programem prac konserwatorskich dla cokołu budynku mieszkalnego Kraków os. Centrum C 6 autorstwa dr Agaty Mamoń,
 - Pozwoleniem nr 848/24 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
 - Przedmiarem robót (w załączniku).
2. Gwarancja na roboty: 36 m-cy,
3. Pożądany termin realizacji robót: do września 2025 r.,
4. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:
Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **23.04.2025 r.** do godz. 15 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat lub drogą e-mailową: sekretariat@adrem.krakow.pl Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „Renowacja cokołu północnej elewacji budynku os. Centrum C 6 w Krakowie”
5. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
Marcin Zadroziński tel. 571-226-025
e-mail : zadrozinski@adrem.krakow.pl
6. Załączniki:
 - Przedmiar robót,
 - Pozwolenie nr 848/24 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Z-ca Kierownika ds. technicznych
Oddział Obsługi Mieszkańców Nr 4
P.P.U. "ADREM" S.A.

Grażyna Jaszek - Kois
Nr. DZIENNIKA 2024/37

Przedmiar robót

os. Centrum C6- odtworzenie pierwotnej wyprawy cokołu (przy Banku PKO)

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNRW 202/329/1	Oslony okien folia polietylenową	m2	15
2	KNR 401/811/1	Rozebranie okładziny cokołu z piaskowca	m2	26,5
3	kalkulacja własna	Demontaż i ponowny montaż żeliwnych rur spustowych z czyszczakiem przy cokole	szt	2
4	kalkulacja własna	Hydropiaskowanie podłoża cokołu, usunięcie warstwy kleju	m2	26,5
5	NNRNKB 202/1134/2 (1)	Gruntowanie powierzchni	m2	26,5
6	KNR 1901/916/1	Analogia: Rekonstrukcja powierzchni cokołu	m2	26,5
7	KNR 202/1505/11	Malowanie powierzchni cokołu farbą Ceresit CT54	m2	26,5
8	KNR 202/506/2	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	18
9	KNR 401/108/9	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m3	2,6
10	KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m3	2,6

Inspektor nadzoru ds. ogólnobudowlanych
 Oddziału Obsługi Mieszkańców Nr 4
 P.P.U. „ADREM” S.A.

Marcin Zdroziński
 Nr MAP/BC/17210/01

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
KZ-02.4125.1.17.2024.AJS

data wpływu 23-09-2024

12 WRZ. 2024

Kraków, dnia

Załącznik.....
Załatwia

.....POZWOLENIE NR 848/24

Miejskiego Konserwatora Zabytków

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz § 1 pkt 2 lit. e porozumienia pomiędzy Wojewodą Małopolskim a Prezydentem Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2010 roku, w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 283, poz. 1887 oraz z 2013 r., poz. 6679),

po rozpatrzeniu wniosku z 27.03.2024 r. (data wpływu: 10.04.2024 r.) uzupełnionego 22.05.2024 r., 30.08.2024 r. oraz 11.09.2024 r., złożonego przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Centrum C 6, 31-930 Kraków, w sprawie realizacji robót związanych z renowacją cokołu północnej elewacji budynku os. Centrum C 6 w Krakowie, położonego na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty wpisanego do rejestru zabytków pod nr A- 1132 decyzją z 30.12.2004 r.,

pozwala się

wnioskodawcy na realizację zamierzenia inwestycyjnego jw. w oparciu o : Program prac konserwatorskich dla cokołu budynku mieszkalnego Kraków, os. Centrum C 6, autorstwa dr Agaty Mamoi (Kraków, marzec 2024) oraz warunki dodatkowe określone w pkt. II.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2027 r.

I. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności,
3. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
4. dokonywania odbioru częściowego i końcowego robót budowlanych, z udziałem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
5. podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

II. Warunki dodatkowe:

1. Demontaż wtórnej okładziny z piaskowca należy prowadzić w taki sposób, aby zachować oryginalne tynki.
2. Po odstonięciu oryginalnych tynków należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem przedstawiciela MKZ w celu oceny stanu zachowania tynków i określenia dalszych działań.
3. W przypadku złego stanu zachowania tynków pozwala się na ich rekonstrukcję w technologii oryginału. Rekonstrukcja powinna uwzględniać zarówno skład, jak i fakturę tynków, a również uwzględniać gładką ramkę, która jest widoczna w oryginalnych partiach cokołu.
4. Wszelkie nieprzewidziane w programie prace należy wyprzedzająco uzgadniać z Biurem MKZ.

UZASADNIENIE

Blok mieszkalny z lokalami usługowymi na parterze na os. Centrum C 6 został wzniesiony w latach 1952–1956, położony na terenie układu urbanistycznego Nowej Huty, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 1132 decyzją z 30.12.2004 r., ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i objęty ochroną ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *Centrum Nowej Huty* przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z 04.12.2013 r. Dodatkowo centrum Nowej Huty 30.01.2023 r. na mocy rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej zostało uznane za pomnik historii, jest także parkiem kulturowym pod nazwą *Park Kulturowy Nowa Huta* (na mocy uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXIX/757/2019 podjętej 20.11.2019 r., zmienionej 20.03.2024). W związku z powyższym, nieruchomości ta podlega ochronie konserwatorskiej. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, roboty budowlane przy zabytku wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. W miejscowym planie zagospodarowania dla budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków tj. m.in. dla bloku na os. Centrum C 6, wprowadzono nakaz ochrony elewacji m.in. w zakresie wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych oraz historycznej kolorystyki elewacji.

W dniu 12.04.2024 r. do Biura MKZ wpłynął wniosek Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej Budynku os. Centrum C 6 dotyczący zatwierdzenia programu prac konserwatorskich oraz wydania pozwolenia na realizację prac związanych z renowacją cokołu. Do wniosku dołączono program prac konserwatorskich, w którym założono usunięcie wtórnej okładziny cokołu wykonanej z piaskowca i rekonstrukcję cokołu usytuowanego wzdłuż lokalu zajmowanego przez Bank PKO B.P. Następnie MKZ wezwał do usunięcia braków formalnych 17.05.2024 r., które uzupełniono częściowo 22.05.2024 r. Ponownie wezwano do usunięcia braków formalnych 20.06.2024 r., które uzupełniono 30.08.2024 r., oraz 11.09.2024 r. po czym wniosek stał się kompletny. Realizacja planowanych prac w oparciu o przedłożoną dokumentację oraz warunki dodatkowe zawarte w pkt. II niniejszej decyzji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i zgodna z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z czym należało orzec jak w sentencji.

POWAGIENIE

- I. Miejski Konserwator Zabytków na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, nie może zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych nastąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- II. Miejski Konserwator Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po stwierdzeniu, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu warunków określonych w pozwoleniu lub nieprawidłowo, wydaje decyzję o wstrzymaniu tych prac.
- III. Stwierdzenie, że prace wykonane zostały niezgodnie z przyjętym zakresem i warunkami lub nieprawidłowo spowoduje wydanie przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, na podstawie art. 45 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, decyzji :

1. nakazującej przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, w określonym terminie, albo
 2. zobowiązującej do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
- IV. Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, zobowiązana jest na własny koszt wykonać czynności nakazane w decyzji.
- V. W myśl art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
- VI. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków w Warszawie (Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie, ul. Biskupia 18, 31-144 Kraków w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.
- VII. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
- VIII. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pozwolenie niniejsze **podlega** opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Bićcuszek
wz. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1 x Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej BUDYNKU OS. CENTRUM C.6 na adresy członków zarządu:
Pani Romek Kazimiera, os. Centrum C 6/35, 31-930 Kraków,
Pani Wilk Danuta, os. Centrum C 6/43, 31-930 Kraków,
Pan Krupa Michał, os. Centrum C 6/7, 31-930 Kraków,
2 x aa + zał. (1 egz. proj.)

Do wiadomości:

1. Zarządcy Nieruchomości PPU ADREM SA Oddział 4, os. Spółdzielcze 4a, 31-856 Kraków.
2. MWKZ, ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków