Kraków, dnia 21.10.2026 r.

PPU Adrem S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie

Z A P R A S Z A

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn. :

Okresowa kontrola pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w 2027 roku wynikające z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:
   a) **Zakres kontroli instalacji elektrycznej obejmuje (nie mniej niż 20 budynków i około 1500 mieszkań)**
      - wykonanie pomiarów rezystancji izolacji przewodów w mieszkaniach oraz WLZ na klatkach, piwnicach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku;
      - wykonanie pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
      - ocena wyników badań, wnioski, zalecenia;
      - orzeczenie o kwalifikacji instalacji do dalszej eksploatacji;
      - sporządzenie protokołów na każde mieszkanie oraz części wspólne.

   Protokoły o wykonaniu kontroli w mieszkaniu należy potwierdzić:
      - czytelnym podpisem lokatora
      - pieczątką wykonującego z aktualnym nr. uprawnień SEP
      - nr. urządzenia pomiarowego posiadającego aktualną legalizację (świadectwo wzorcowania)

   b) **Zakres kontroli instalacji odgromowej obejmuje (nie mniej niż 5 budynków):**
      - oględziny instalacji, sprawdzenie stanu technicznego oraz zgodności z obowiązującą normą PN-EN 62305;
      - badanie rezystancji uziemienia układu uziomów i sprawdzenie ciągłości przewodów, połączeń oraz złączy instalacji siatki na powierzchni dachu i zwodów pionowych;
      - sporządzenie protokołu z badania okresowego zawierającego informacje na temat ogólnego stanu zwodów, poziomu korozji, mocowania przewodów i innych elementów systemu instalacji; opis stanu siatki instalacji dachu
      - wykazanie koniecznych napraw;
      - odnotowanie wyników pomiarów uziemienia i wydanie orzeczenia o kwalifikacji do dalszej eksploatacji;
      - sporządzenie rysunku technicznego instalacji odgromowej siatki na dachu i uziomów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania stosownego wpisu na życzenie Zamawiającego w Cyfrowej Książce Obiektu Budowlanego (c-KOB) z zachowaniem następujących warunków:
   - przystępując do postępowania wykonawca oświadczy, że dysponuje przynajmniej jedną osobą posiadającą aktywne konto użytkownika w systemie c-kob umożliwiające dokonania wpisu
   - przed przystąpieniem do wykonania prac wyznaczy i zgłosi Zamawiającemu osobę odpowiedzialną za dokonywanie wpisów do Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (należy podać imię, nazwisko oraz adres e-mail)

- wykonawcy zostanie przydzielony dostęp do c-KOB danego obiektu wyłącznie na czas wykonania kontroli określony w umowie (dostęp zostanie automatycznie cofnięty po upływie ustalonego terminu realizacji prac)
- po przeprowadzeniu przeglądu w danym obiekcie należy dokonać wpisu do c-KOB dla każdego budynku osobno załączając do każdego wpisu skan (elektroniczna kopię) podpisanego protokołu z kontroli mieszkań i budynku
- wykonawca jest zobowiązany do dokonania wpisów najpóźniej do upływu terminu realizacji prac określonego w umowie i nie później niż 7 dni po zakończeniu kontroli w danym obiekcie (dostęp do konta zostanie zablokowany)
- wpisu w c-KOB można dopiero po uprzednim zatwierdzeniu sporządzonego protokołu z kontroli przez Zamawiającego (odbiór protokołu bez uwag jest warunkiem dodania wpisu do systemu)

3.Zestawienie zaleceń pokontrolnych:
- Wykonawca zobowiązany jest przygotować zbiorcze zestawienie zaleceń wynikających z przeprowadzonych kontroli i przekazać je zamawiającemu wraz z kopiami protokołów w formie elektronicznej drogą e-mail na wskazany adres oraz papierowo

4. Termin realizacji zamówienia: **wg harmonogramu na rok 2027**
5. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji, referencje.
   Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za jeden lokal mieszkalny/użytkowy (w przypadku kontroli inst. elektrycznej)
   Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za jeden pkt. kontrolny uziomu rezystancji (w przypadku kontroli instalacji odgromowej)
6. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:
   Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia : **06.11.2026 r.**
   do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.
   Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napisem: **Propozycja cenowa na zadanie: okresowa kontrola pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w 2027 roku .**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :
P. Mieczysław Baran – tel. 606 234 445 e-mail: konserwacja@adrem.krakow.pl
P. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

Kierownik Działu
Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej
PPU "ADREM" S.A.
mgr inż. Marcin Sattawa

.....
Zamawiający

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os.Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli pięcioletniej instalacji elektrycznej wraz z tablicami elektrycznymi i WLZ oraz pięcioletnia kontrola instalacji odgromowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os.Słoneczne 3 w Krakowie **w 2027 roku**.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:
okresowa kontrola instalacji elektrycznej

1) **Cena oferowa w kwocie: ..... zł netto** + należny podatek Vat
   w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny
2) **Cena oferowa w kwocie: ..... zł netto** + należny podatek Vat
   w przeliczeniu na jeden lokal użytkowy
3) Ilość mieszkań zadeklarowanych do wykonania przeglądu
   - nie więcej niż ..... szt.

okresowa kontrola instalacji odgromowej ;

1) **cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto** + należy podatek Vat
   w przeliczenu na 1 punkt kontrolny uziomu rezystancji

Oświadczam, że posiadam aktywne konto w systemie c-KOB dla użytkownika:
imię i nazwisko .....
nr i rodzaj uprawnień .....

Wykonawca oświadcza,iż dysponuje wiedzą, doświadczeniem,potencjałem ekonomicznym oraz środkami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonywania przedmiotu zamówienia.

Kraków,dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)