Kraków, dnia 21.10.2026 r.

PPU ADREM S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie
Z A P R A S Z A

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2027 roku wynikająca z art.62 Ustawy Prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 roku wraz z późniejszymi zmianami. Powyższe zamówienie obejmuje kontrolę instalacji gazowej w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A. o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:
   1) sprawdzenie kurków gazowych,
   2) sprawdzenie instalacji na poziomie piwnic oraz pionów gazowych,
   3) sprawdzenie szczelności gazowych w poszczególnych lokalach od zaworu przy gazomierzu do odbiorników wraz z odbiornikami,
   4) przeprowadzaniu analizy spalin, sprawdzeniu stężenia tlenku węgla przy odbiornikach i ich podłączeniach do przewodów spalinowych z wydrukiem na każdy lokal (pomiaru należy dokonać podczas pracy urządzeń odbiorczych),
   5) sporządzenie protokołów z przeglądu w lokalach w dwóch egzemplarzach z czego jeden należy przekazać właścicielowi lokalu a jeden egzemplarz przekazać do administracji budynku,
2. Termin realizacji zamówienia: **wg harmonogramu na rok 2027.**
3. Kryteria oceny ofert: cena, referencje, opinia komisji.
   Cena zawiera wartość netto plus podatek VAT za 1 lokal mieszkalny/użytkowy
4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:
   Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia : **06.11.2026 r.** do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego , 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.
   Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie : okresowa kontrola stanu technicznego sprawności instalacji gazowych w 2027 r.**

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :
p. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl
p. Barbara Sławik - tel. 508 457 711 e-mail: slawik@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty
Załącznik – Druki protokołów

Kierownik Działu
Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej
PPU "ADREM" S.A.
mgr inż. Marcin Satława

.....
Zamawiający

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os.Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na przeprowadzenie okresowej kontroli sprawnosci instalacji gazowej w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os.Słoneczne 3 w Krakowie **w 2027 roku**. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/ użytkowy **z piecem łazienkowym**

Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/ użytkowy **bez pieca łazienkowego (bojler /instalacja ccwu)**

Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto + należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/ użytkowy **bez odbiorników gazu**

Oświadczam, że posiadam aktywne konto w systemie c-KOB dla użytkownika:
imię i nazwisko .....
nr i rodzaj uprawnień .....

Kraków,dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

PROTOKÓŁ

W dniu ..... przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" art.62 (Dz.U. Nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami).

W budynku mieszkalnym – użytkowym* Kraków, ul.-os. * ..... Nr .....

Zarządca obiektu : .....

Przegląd dokonano przy użyciu detektora metanu nr ....., legalizacja prz. do dnia .....

- Liczba klatek schodowych .....
- Liczba mieszkań i lokali użytkowych .....
- Liczba przyłączy do budynku .....
- Rodzaj gazu : .....
- Miejsce lokalizacji kurków głównych .....
- Uwagi do lokalizacji kurków głównych .....
- Miejsce lokalizacji gazomierzy : mieszkanie - klatka schodowa*
- Ocena stanu technicznego gazomierzy: szczelne – nieszczelne*
- Ocena stanu technicznego połączeń z gazomierzem : szczelne – nieszczelne*
- Ocena części instalacji gazowej na poziomie piwnic: spawana-skręcona*
- Ocena części instalacji gazowej pionów : spawana – skręcana*
  kryta - po wierzchu*
  szczelna – nieszczelna*
- Liczba pionów instalacji gazowej : .....
- Zawory podpionowe posiada : tak/nie
- Stan techniczny skrzynki zaworu głównego .....
  .....
- Ocena przewodów przed mieszkaniami : szczelne – nieszczelne*
- Szczelność instalacji gazowej : szczelne – nieszczelne*
- Zgodność instalacji gazowej z przepisami : zgodna – niezgodna *

W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono , że instalacja:
kwalifikuje się do dalszej eksploatacji – warunkowo – nie kwalifikuje się do eksploatacji*

Uwagi i zalecenia pokontrolne: instalacja gazowa części wspólnej od kurka głównego do gazomierza .....
.....

Uwagi i zalecenia pokontrolne instalacji i urządzeń w mieszkaniach :
- usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni , oraz potwierdzone protokołem*
- instalacja sprawna i dopuszczona do eksploatacji w lokalach : .....
- brak gazomierza w mieszkaniach nr : .....
- instalacja niesprawna w mieszkaniach nr : .....
- instalacja zabudowana w mieszkaniach nr : .....
- nie udostępniono mieszkań nr : .....

Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu.

KONTROLĘ PRZEPROWADZIŁ

Kraków dnia .....

.....
(imię i nazwisko, nr uprawnień)

PROTOKÓŁ

W dniu ..... przeprowadzono przegląd i kontrolę szczelności instalacji i urządzeń gazowych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane" art.62 (Dz.U. Nr 89 poz 414 z późniejszymi zmianami).

W lokalu mieszkalnym Kraków ul. - os. * .....nr .....

Przeglądu dokonano przy użyciu detektora metanu ..... legalizacja przyrządu do dnia .....

Przeglądu dokonano przy użyciu analizatora spalin .....legalizacja przyrządu do dnia .....

1. W trakcie kontroli w/w lokalu stwierdzono :

instalacja gazowa skręcana - spawana	**szczelna – nieszczelna nieczynna brak ***
instalacja gazowa	**zgodna - niezgodna * z przepisami**
gazomierz	**szczelny – nieszczelny brak ***
przyłącz gazomierza	**szczelny – nieszczelny brak ***
kuchenka gazowa	**szczelna – nieszczelna nieczynna brak***
instalacja od zaworu do kuchenki	**szczelna – nieszczelna nieczynna brak ***
spalanie gazu	**prawidłowe - nieprawidłowe***
piec gazowy	**szczelny – nieszczelny nieczynny brak***
instalacja od zaworu do pieca	**szczelna – nieszczelna nieczynna brak***
spalanie gazu	**prawidłowe – nieprawidłowe***
terma gazowa	**szczelna – nieszczelna nieczynna brak***
instalacja od zaworu do pieca	**szczelna – nieszczelna nieczynna brak***
spalanie gazu	**prawidłowe – nieprawidłowe**
przewód spalinowy zamontowany	**prawidłowo – nieprawidłowo***
kratka wentylacyjna w łazience	**nie zasłonięta - zasłonięta***
kratka wentylacyjna w kuchni	**nie zasłonięta -- zasłonięta***

2. Badanie urządzeń gazowych na wydzielanie c.o. : kontrolowano nie kontrolowano

piec gazowy	**stwierdzono - nie stwierdzono .....ppm**
termą gazowa	**stwierdzono - nie stwierdzono .....ppm**
kuchenka gazowa	**stwierdzono - nie stwierdzono .....ppm**

3. W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono, że instalacja wraz z urządzeniami
kwalifikuje się do dalszej eksploatacji*
nie kwalifikuje się do dalszej eksploatacji*

4. W związku z nieszczelnością urządzeń gazowych – instalacji od kurka do urządzenia instalacji gazowej lokalu *kontrolujący zamyka dopływ gazu na kurku gazowym przed gazomierzem - urządzeniem * do czasu usunięcia usterki i ponownego wykonania próby szczelności, przez osobę uprawnioną.

5. Uwagi i zalecenia pokontrolne :
Usterki powinny być usunięte przez osobę uprawnioną w terminie do 2 tygodni oraz potwierdzone protokołem. **Bezwzględnie zakazuje się samodzielnego włączania urządzenia gazowego przed naprawą.**

* .....

.....

6. Opis stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych aktualny na dzień spisania protokołu
W związku z niesprawną instalacją gazową i niedopuszczeniem jej przez kontrolującego do eksploatacji, użytkownik lokalu został poinformowany o tym, że dalsze użytkowanie instalacji i urządzeń gazowych zagraża bezpieczeństwu *

7. Kontrolę przeprowadzono w obecności użytkownika.
Zapoznałem się z treścią protokołu oraz zaleceniami i przyjąłem do wiadomości pod rygorem odpowiedzialności cywilnej i karnej.

....

(imię i nazwisko) czytelny podpis lokatora **(imię i nazwisko, nr uprawnień kontrolującego)**

*** niepotrzebne skreślić**