Kraków,dnia 21.10.2026 r.

PPU ADREM S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie

ZAPRASZA

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Okresowa kontrola przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB) wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w 2027 roku w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A o ogólnej liczbie około 5 000 lokali.

1. Określenie przedmiotu zamówienia:

A) **Okresowa kontrolę przewodów kominów w systemie teleinformatycznym** zgodnie z nowymi przepisami ustawowymi tj. Prawo Budowlane - Dz.U. z 2023 r.,poz.833 z dn.27.04.2023 a także Dz.U.poz.1441 z dn.27.07.2023 , art.62a ust.5 i 6 .

Wprowadzenie do bazy danych wymaganych informacji dla przyszłego protokołu zamieszczonego w CEEB:

- dane ogólne budynku: funkcja budynku, typ budynku, liczba kondygnacji, liczba lokali, kształt budynku, obwód budynku, rok budowy;
- dane szczegółowe: średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych, grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad garażem lub piwnicą, grubość ocieplenia dachu, grubość ocieplenia stropodach, strop nad piwnicą lub garażem, stan instalacji c.o., stopień ocieplenia ścian zewnętrznych, grubość ocieplenia ścian zewnętrznych;
- termomodernizacja: czy wymieniono stolarkę okienną ? (podać rok wymiany)
  czy wymieniono stolarkę drzwiową? (podać rok wymiany);
- źródła ciepła budynku: rodzaj źródła, charakter produkowanego ciepła (podanie szczegółowych danych np. rodzaj i ilość opału);
- dane dotyczące źródeł ciepła lokalu - wypełnienie dla każdego wydzielonego lokalu osobno: numer lokalu, powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych, średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym, funkcja lokalu, podanie czy lokal podłączony jest do wspólnego źródła ciepła;
- dodatkowe źródło ciepła (dla każdego źródła ciepła osobno-gazowy podgrzewacz wody): rodzaj, moc, charakter produkowanego ciepła,planowana wymiana, rodzaj paliwa, roczne zużycie paliwa dla danego źródła ciepła.

B) **Czyszczenie przewodów kominowych** (1 x wentylacyjnych, 2 x spalinowych, dymowych) zgodnie § 34 Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. (Dz.U z 2010 Nr 109, poz.719),

2. Termin realizacji zamówienia: wg harmonogramu na rok 2027

3. Kryteria oceny ofert: cena, opinia komisji, referencje.
Cena zawiera wartość netto plus podatek VAT za jeden lokal mieszkalny i użytkowy

4. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:
Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia 06.11.2026 r. do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 - sekretariat.
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napisem : **Propozycja cenowa na zadanie :**
Okresowa kontrola przewodów kominowych wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowych w 2027 roku

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana. PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.

Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:
p. Aneta Olejnik - Natanek - tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty

Kierownik Działu
Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej
PPU "ADREM" S.A.
mgr inż. Marcin Satława

Zamawiający

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os.Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na **przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych w ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB) wraz z okresowym czyszczeniem przewodów kominowym** w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os.Słoneczne 3 w Krakowie **w 2027 roku.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

I.

W budynkach w których nie znajduje się instalacja centralnej ciepłej wody:

1) Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r.(Dz.U z 2010 nr 109, poz.719)
Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/użytkowy
2) Okresowa kontrola przewodów kominowychw ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB)
Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/użytkowy

II.

W budynkach w których znajduje się instalacja centralnej ciepłej wody:

1) Czyszczenie przewodów kominowych zgodnie z § 34 Rozporządzenia MSWiA z dnia 07.06.2010 r.(Dz.U z 2010 nr 109, poz.719)
Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/użytkowy
2) Okresowa kontrola przewodów kominowychw ramach systemu Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków(CEEB)
Cena ofertowa w kwocie: ..... zł netto plus należny podatek Vat w przeliczeniu na jeden lokal mieszkalny/użytkowy

Kraków,dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)