Kraków, dnia 21.10.2026 r.

PPU ADREM S.A. os. Słoneczne 3 w Krakowie

Z A P R A S Z A

do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Świadczenie usług w ramach całodobowego pogotowia technicznego i c.o. w budynkach zarządzanych i administrowanych przez PPU Adrem S.A w ogólnej liczbie co najmniej 50 szt. budynków mieszkalnych i powierzchni budynków około 150 000 m² na terenie Nowej Huty.

1. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2027 do 31.12.2027r.
2. Kryteria oceny ofert: cena, referencje, opinia komisji.
   Cena zawiera wartość netto + podatek VAT za 1 m² pow. użytk. budynku miesięcznie.
3. Miejsce i terminy złożenia propozycji cenowej:
   Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **06.11.2026 r.** do godz. 15.00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 - sekretariat.
   Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: **„Propozycja cenowa na zadanie: Świadczenie usług pogotowia technicznego i c.o."**
   Oferta otrzymana przez Zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.
   PPU Adrem S.A. zastrzega sobie prawo odstąpienia od wyboru Wykonawcy bez podania przyczyn.
4. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest :

p. Aneta Olejnik - Natanek – tel. 571 225 544 e-mail: olejnik.natanek@adrem.krakow.pl

Załącznik - Formularz oferty
Załącznik - Zakres czynności

Kierownik Działu
Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej
PPU "ADREM" S.A.
mgr inż. Marcin Satława
Zamawiający

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Adrem S.A w Krakowie
os.Słoneczne 3,31-956 Kraków.

Nazwa (Firma) Wykonawca

.....

.....

Adres siedziby:

.....

NIP:..... REGON:.....

e-mail:.....

Nawiązując do zaproszenia na **Świadczenie usług pogotowia technicznego i c.o.** w budynkach będących w Zarządzie PPU "Adrem" S.A os.Słoneczne 3 w Krakowie **w 2027 roku**.
Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) **Cena oferowa w kwocie: ..... zł netto** + należny podatek Vat za 1 m^2 powierzchni użytkowej miesięcznie

Kraków,dn.....

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

Załącznik nr 2

Zakres czynności pogotowia technicznego w zakresie :
instalacji wodno- kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, ccwu, gazowej, elektrycznej.

I. Czynności pogotowia technicznego polegają na przybyciu na miejsce awarii , ustaleniu przyczyny i zabezpieczeniu miejsca awarii. Naprawa i skuteczne usunięcie zgłoszonej usterki w zakresie branż : wodno-kanalizacyjnej ,c.o. , ccwu, gazowej elektrycznej, ogólnobudowlanej poprzez wykonanie czynności wyszczególnionych poniżej :

1. **Instalacja wodno-kanalizacyjna w budynku – zapewnienie stałego dopływu wody**

a) zabezpieczenie na części wspólnej miejscowych przecieków instalacji wodnej i kanalizacyjnej wraz z przykanalikiem (do pierwszej studni rewizyjnej na sieci głównej MPWiK)
b) zabezpieczenie miejscowych przecieków przyborów zainstalowanych w pomieszczeniach wspólnego użytkowania – w przypadku niemożności zabezpieczenia przecieków należy wymknąć zasuwę główną przy wodomierzu względnie pośredni zawór odcinający,
c) udrażnianie pionów , poziomów kanalizacyjnych w budynku, studni rewizyjnej oraz sieci zewnętrznej przynależnej do budynku. Udrażnianie wykonywać za pomocą sprzętu mechaniczno -hydraulicznego.
d) zabezpieczenie studzienek kanalizacyjnych w przypadku kradzieży pokryw poprzez wygrodzenie taśmą ostrzegawczą i zabezpieczenie otworu w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do otworu studzienki (np. poprzez założenie nakrywy zabezpieczającej).
e) zabezpieczenie kanalizacji deszczowej w przypadkach awarii,
f) hydrofornie – zabezpieczenie awarii instalacji hydroforowej.

2. **Instalacja centralnego ogrzewania i ccwu:**
a) coroczne wykonanie na budynkach czynności związanych z rozpoczęciem i zakończeniem sezonu grzewczego (m.in. uzupełnienie wody,odpowietrzanie instalacji,podwieszanie wody,sprawdzenie prawidłowości działania ogrzewania)
b) zabezpieczenie przecieków na wewnętrznej instalacji c.o. i ccwu w budynkach.

3. **Instalacja gazowa w budynku**
a) ustalenie miejsca rozszczelnienia instalacji gazowej i w przypadku nieszczelności instalacji pionowej, poziomej lub gazomierza należy niezwłocznie odciąć dopływ gazu na zaworze odcinającym pion/piony i powiadomić natychmiastowo Zamawiającego,
b) w przypadku zgłoszenia ulatniania się gazu w mieszkaniu należy sprawdzić miejsce wycieku i wymknąć kurek przed odbiornikiem lub na gazomierzu, zgłaszanie nieprawidłowości połączeń gazowych do Administracji,

4. **Instalacja elektryczna** -usuwanie awaryjnego braku dopływu prądu do mieszkań , lokali użytkowych, pomieszczeń wspólnego użytku (klatek schodowych, piwnic,strychów i innych) od wyłącznika głównego prądu do zabezpieczenia przedlicznikowego i instalacji elektrycznej do mieszkań :
a) usuwanie awarii pod tablicą licznikową oraz na zaciskach śrubowych wejścia i wyjścia gniazda bezpiecznikowego zabezpieczenia przedlicznikowego,
b) zabezpieczenie miejsc po wyrwanych kasetach domofonowych,
c) usuwanie awarii braku dopływu prądu w tablicach elektrycznych głównych, piętrowych,

administracyjnych i mieszkaniowych.
d) wymiana niesprawnych żarówek

5. Instalacja ślusarska, dekarska, ogólnobudowlana

a) zabezpieczenie występujących zdarzeń mogących spowodować zagrożenie dla życia i zdrowia mieszkańców w substancji budowlanej budynku : branża stolarki drzwiowej i ogólnobudowlanej,
b) zabezpieczenie terenów przy budynkach przed nawisami śnieżnymi i soplami,

6. Materiały:

- materiały użyte płatne odrębnie wg zestawienia(adres, rodzaj,kwota)
- materiały pomocnicze bez dodatkowych opłat.

II. Czas reakcji max. do 3 godz.

- za czas reakcji rozumie się czas pomiędzy zgłoszeniem telefonicznym zamawiającego, a rozpoczęciem działań przez Wykonawcę na nieruchomości lub w powyższym czasie podjęcia działań zabezpieczających obiekt w przypadku braku możliwości szybkiego usunięcia awarii w dniu zgłoszenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku do prac naprawczych Wykonawca przystąpi w dniu następnym .

- przez awarię Zamawiający rozumie nagłe i niezamierzone uszkodzenie elementów budynku, instalacji i ich części, urządzeń technicznych i innych mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników obiektu budowlanego oraz narazić właściciela na straty materialne.

III. Wykonawca pozostawi instalację, urządzenia po każdorazowej naprawie w stanie sprawności technicznej oraz pełnego bezpieczeństwa dla Użytkowników, a w przypadku awarii, których nie da się usunąć natychmiast, również w stanie pełnego bezpieczeństwa dla Użytkowników.