Kraków, dnia 11 września 2026 r.

PPU „Adrem" S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

Roboty w kondygnacji piwnicznej na podstawie załączonej inwentaryzacji piwnic i opinii kominiarskiej ul. Lea 14A w Krakowie.

1. Zakres robót

1) rozebranie zabudów piwnic - 100 m2
2) wykonanie wentylacji piwnic z wykorzystaniem wskazanych kominów – przekucie wlotów do przewodów pod sufit (całość pod nadzorem Zakładu Kominiarskiego Jan Zakrocki)
3) wykonanie wylewek w pomieszczeniach przed wejściem do piwnicy oraz w piwnicy, począwszy od lewej strony - 110 m2
4) w miejscach odspojeń tynku zastosować tzw. iniekcję, przeponę poziomą odcinającą podciąganie kapilarne - 30 m2
5) odgrzybić drzwi drewniane środkami chemicznymi umożliwiającymi pozostawienie tych drzwi - 4 szt
6) na drzwiach drewnianych wykonać otwory wentylacyjne u dołu skrzydła, ewentualnie obsadzić kratki wentylacyjne - 4 szt
7) wymiana drewnianych drzwi wraz z otworami wentylacyjnymi pom. 1,8 -2 szt
8) budowa przepierzeń stalowych boksów piwnicznych z siatki (drugi kosztorys lub wycena na montaż paneli) - 86 m2
9) obsadzenie drzwi w w/w przepierzeniach (bez pomieszczeń nr 1,12 i 1,21) - 9 szt
10) obsadzenie zdemontowanych drzwi metalowych do pomieszczenia nr 1,12 i 1,21 + wykonanie otworów nawiewnych nad drzwiami - 2 szt
11) wymiana okienek piwnicznych z montażem nawiewników - 4 szt
12) malowanie farbą paroprzepuszczalną sufitów - 113 m2
13) malowanie farbą paroprzepuszczalną ścian piwnic w kolorze białym - 325 m2
14) malowanie lamperii w pomieszczeniach nr 1,6 i korytarz zejścia do piwnic - 16 m2
15) wywóz materiału z demontażu zabudów piwnic i gruzu.

Dodatkowe informacje oraz przegląd piwnic należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. budowlanych: Bogusława Olchawska, tel. 571-225-524.

2. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie **do dnia 28.09.2026** r. w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

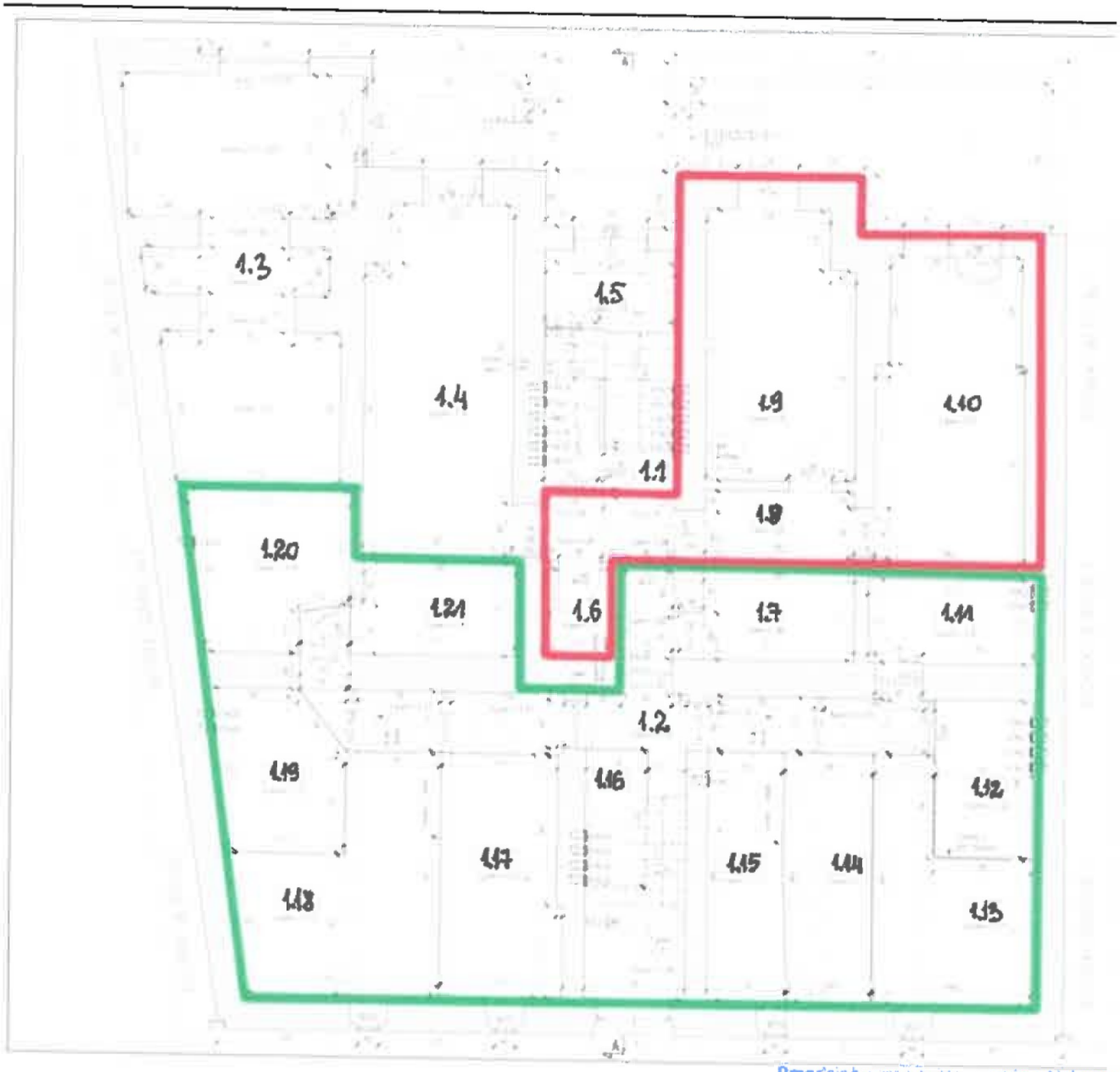
Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: **"Roboty w kondygnacji piwnicznej na podstawie załączonej inwentaryzacji piwnic i opinii kominiarskiej ul. Lea 14A w Krakowie"**

Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

3. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

Bogusława Olchawska, tel. 571-225-524 e-mail: olchawska@adrem.krakow.pl

Kierownik Działu
Wspólnot Mieszkaniowych
i Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej
PPU "ADREM" S.A.
mgr inż. Marcin Satława



ul. Lea 114A – rzut piwnic.

Przedsiębiorstwo Gospodarczo-Usługowe
"Mieszkaniec" S.A. w Krakowie
ODDZIAŁ OBSŁUGI MIESZKAŃCÓW Nr 6
dla zespołu osiedli przy Arce, Albertyńskie,
Jagiellońskie, Kazimierzowskie, 2 Pułku Lotniczego
31-842 Kraków, os. Kazimierzowskie 22
tel. 12-647-38-51

Zakład Usług Kominiarskich
Jan Zakrocki
31-960 Kraków
Górali 13/6

Kraków Dn. 25.06.2026

Opinia Nr 02/26

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń grzewczo – kominowych
W budynku ul. Lea 14A
Sporządzona przez posiadającego odpowiednie uprawnienia mistrza kominiarskiego pana
Jan Zakrocki w celu:

1.Wskazania miejsca na podłączenie
2.Ustalenie prawidłowości podłączeń
3.Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń

W budynku zostało wykonane udrożnienie oraz czyszczenie przewodów dymowych.
Udrożnione przewody dymowe zaznaczone na dołączonym rysunku.
Zaznaczone przewody od nr 1 do 18 mogą zostać wykorzystane do wentylowania pomieszczeń piwnic.
Przewody od nr 1 do 18 drożne , ciąg prawidłowy.

Inne uwagi:

Opinie sporządzono w oparciu o: Ustawę Prawa Budowlanego z dnia 07.07.94 Dz.U.Nr 89 poz 414 oraz Ustawę o Ochronie p.poż. z dnia 27.08.1991 r.(Dz.U.Nr.81 poz.351) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe, w tym Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.92. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków(Dz.U.Nr 92 poz.460) Obowiązującej na dzień 01.01.95.r

Opinie sporządzono w egzemplarzach z przeznaczeniem po 1 egz. Dla

Potwierdzenie odbioru opini

Uwagi:
1.po dokonaniu proponowanych rozwiązań należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowości wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo – kominowych
~~2.Szkic na odwrocie~~.

Opiniodawca
Pieczęć i podpis

JAN ZAKROCKI
MISTRZ KOMINIARSKI
Dyplom Nr 3469

LEA 14A FRONT

