

Kraków, dnia 19 marzec 2026 r.

PPU „Adrem” S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

I. Opracowanie projektu technicznego remontu instalacji elektrycznej WLZ w budynku przy ul. Kamionka 3 w Krakowie.

Uzgodnienie projektu technicznego w Tauron Polska Energia

II. Realizacja remontu instalacji elektrycznej WLZ – na podstawie opracowanego i uzgodnionego projektu technicznego .

1. Przedmiot zamówienia:

Budynek Mieszkalny wielorodzinny ul. Kamionka 3

Dane:

budynek 2- klatkowy , 3 kondygnacyjny

powierzchnia użytkowa: 802,03 m²

lokale mieszkalne : 14 mieszkań

2. Zakres robót:

1) Opracowanie projektu technicznego :

- remontu instalacji elektrycznej WLZ ,
- uzgodnienie zakresu modernizacji z przedstawicielami Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej ,
- uzgodnienie opracowanego projektu w Tauron Polska Energia

2) Wykonanie remontu instalacji elektrycznej WLZ oraz domofonowej (kl. 1) w budynku na podstawie uzgodnionych i zatwierdzonych projektów.

Szczegółowy zakres planowanego remontu w załączniku.

3) Roboty ogólnobudowlane wyszczególnione w załączniku .

Dodatkowe informacje należy uzgodnić z przedstawicielami Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej :
p. Rafał Słowiak - ul. Kamionka 3/12a tel. 502 746 179 ,
p. Jerzy Przybyło - ul. Kamionka 3/6a te. 603 348 914

4. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **15.04.2026 r.** w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 sekretariat.

Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „**Opracowanie projektu technicznego remontu instalacji elektrycznej WLZ oraz roboty ogólnobudowlane ul. Kamionka 3 w Krakowie wraz z uzgodnieniami . Realizacja remontu instalacji elektrycznej WLZ i domofonowej – na podstawie opracowanego i uzgodnionego projektu technicznego**”

Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

5. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

p. Rafał Słowiak - ul. Kamionka 3/12a tel. 502 746 179 ,

p. Jerzy Przybyło - ul. Kamionka 3/6a te. 603 348 914

PPU "ADREM" S.A.
GLÓWNY SPECJALISTA
d/s Wspólnot Mieszkaniowych
Obsługi Techniczno-Eksploatacyjnej

mgr Bogdana Szybiak

Remont instalacji elektrycznej oraz części wspólnych w budynku przy ul. Kamionka 3 w Krakowie.

Zakres remontu

Budynek nr 3 posiada dwie klatki schodowe i 4 kondygnacje: piwnica, parter, piętro oraz zamieszkałe poddasze. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Dostosowanie zbiorczej instalacji elektrycznej do przyszłego zapotrzebowania na moc w mieszkaniach nie niższym niż 11 kW i do obecnych wymagań i standardów.
2. Remont instalacji niskoprądowej w klatkach schodowych, przed wejściami do budynku oraz w całej piwnicy, w tym z uwzględnieniem piwnic lokatorskich.
3. Wbudowanie korytek natynkowych instalacji internetowej do ścian klatki schodowej wraz z zabezpieczeniem dojścia do każdego z mieszkań.
4. Remont całych klatek schodowych i przynależnych balkonów po wykonanych pracach instalacyjnych.
5. Malowanie suszarni w piwnicach wraz z opróżnieniem tych pomieszczeń ze składowanych tam rzeczy.

Zakres robót

1. Zaprojektowanie instalacji elektrycznej, która zapewni możliwość podłączenia mocy co najmniej 11kW do każdego z mieszkań w budynku w oparciu o załączone wytyczne w pliku „Wytyczne_instalacji_elektrycznej_Kamionka_3.pdf”.
2. Uzyskanie wymaganych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Modernizacja instalacji WLz w oparciu o zatwierdzony przez wspólnotę projekt.
4. Przeniesienie wszystkich liczników elektrycznych z mieszkań i ich montaż na klatce schodowej.
5. Przygotowanie tablic licznikowych pod instalację 3 faz. (deska pod licznik).
6. Przygotowanie pod instalację 3 faz. do wszystkich mieszkań, w tym ruracz zakończony puszką podtynkową zamocowaną nad drzwiami mieszkań (bliżej ściany od strony tablic licznikowych) Nie dotyczy mieszkań 6A i 12A.
7. W mieszkaniach 6A i 12A należy wykonać instancję 3 faz o mocy 11 kW.
8. Wymiana całej instalacji elektrycznej w piwnicach wraz z doprowadzeniem przewodów z klatki schodowej oraz wszystkich punktów oświetlenia i włączników, w tym w pomieszczeniach lokatorskich.
9. Wymiana całej instalacji niskoprądowej na klatkach schodowych.
10. Wykonanie zabezpieczenia instalacji oświetlenia piwnic i klatek schodowych oraz zamontowanie ograniczenia obciążenia.
11. Wykonanie ruracza instalacji internetowej zakończonej puszkami podtynkowymi zamocowanymi nad drzwiami mieszkań, w pobliżu puszek elektrycznych.
12. Wymiana instalacji domofonowej na klatce 1 wraz z centralą oraz końcówkami w mieszkaniach.
13. Przywrócenie stanu pierwotnego ścian po wykonaniu w/w instalacji.
14. Wymiana ocieplenia instalacji grzewczej na ocielenie piankowe w suszarniach na poziomie piwnic.
15. Malowanie klatek schodowych, korytarzy, suszarni w piwnicach, balustrad na balkonach oraz wymiana uszkodzonych parapetów.
16. Remont stopnia przed wejściem do klatki schodowej nr 2.
17. Montaż aluminiowych narożników ochronnych przy drzwiach wejściowych do budynku - od podłogi do gzymsu od strony zewnętrznej i od podłogi do parapetu wewnątrz budynku.
18. Opróżnienie suszarni w piwnicy ze składowanych tam rzeczy i ich utylizacja, jeżeli będzie to konieczne.

Powyższy zakres określa niezbędne działania, które należy podjąć. W przypadku konieczności podjęcia działań nie wymienionych w zakresie robót, a niezbędnych do realizacji prac wykonawca ma obowiązek ich zgłoszenia i wycenienia na etapie składania oferty. Prace dodatkowe zgłaszane przez wykonawcę w trakcie remontu będą realizowane na koszt oferenta. Na wniosek oferenta wspólnota udostępni pomieszczenia do wglądu oraz odpowie na pytania. Osoby kontaktowe z Zarządu wspólnoty:

Rafał Słowiak, Kamionka 3/12a, tel. 502 746 179,

Jerzy Przybyło, Kamionka 3/6a, tel. 603 348 914

klatka 1

klatka 2

