

Kraków, dnia 20 grudnia 2022 r.

PPU „Adrem” S.A os. Słoneczne 3 w Krakowie zaprasza do złożenia propozycji cenowej na zadanie pn.:

wykonanie budowy altany śmietnikowej dla budynku os. Albertyńskie 29 w Krakowie działka nr 83/1 obręb 7 Nowa Huta.

1. Zakres wykonania robót (opis altany śmietnikowej, zgodnie z projektem i załączonymi rysunkami oraz mapą). Altana będzie się stykać z istniejącą altaną przynależną do budynku os. Albertyńskie 25 w Krakowie.

Na budowę altany posiadamy zezwolenia z UMK Wydział Architektury i Urbanistyki oraz zgodę ZDMK na wejście w teren.

- 1) wymiary zewnętrzne $3,63 \times 4,66 = 16,92 \text{ m}^2$
- 2) prosimy o złożenie dowolnej wersji oferty na postawienie w/w altany z:
 - cegły klinkierowej,
 - pustaka elewacyjnego betonowego jednostronnego łupanego
 - dowolny materiał budowlany obłożony ozdobnymi płytami przypominającymi cegłę klinkierowa bądź pustak dekoracyjny.

Dodatkowe informacje należy uzgodnić z inspektorem nadzoru ds. budowlanych P. Bogusława Olchawska, tel.571-226-024.

2. Pożądany (wymagany)* termin realizacji: w 2023 roku.

3. Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej:

Propozycję cenową należy złożyć w kopercie, w terminie do dnia **31.01.2023** r. godz. 15,00 w siedzibie zamawiającego, 31-956 Kraków, os. Słoneczne 3 pok.3 lub drogą e-mailową ,przetargi@adrem.krakow.pl Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę i adres wykonawcy wraz z adresem e-mail oraz napis: „**wykonanie altany śmietnikowej dla budynku os. Albertyńskie 29 w Krakowie.** Oferta otrzymana przez zamawiającego po wyznaczonym terminie nie będzie rozpatrywana.

4. Osobą uprawnioną do kontaktów z wykonawcami jest:

p..Bogusława Olchawska tel. 571-226-024 e-mail: olchawska@adrem.krakow.pl

PPU „ADREM” S.A.
KOORDYNATOR
d/s Technicznych i Remontów
Mieczysław Baran

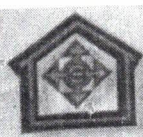
[Handwritten signatures]



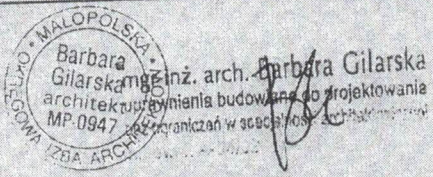
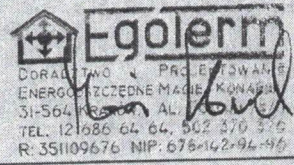
- ograniczające tereny
- lince zabudowy
- aktualna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny usługowe
- tereny urządzonej
- tereny wewnętrznych
- tereny smietnikowa
- tereny wielorodzinny os. Albertyńskie 29
- tereny budynki obsługiwanej przez wiate

Lokalizacja planowanej budowy obiektu małej architektury - altana śmietnikowa, jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” w Krakowie.

Egolerm Doradztwo i Projektowanie Energooszczędne M. Konarski			
Projektant	mgr inż. arch. Barbara Glinarska opr. arch. A-04/02	Adres	Włata śmietnikowa dla budynku na os. Albertyńskim 29
		Przedmiot rysunku	Projekt zagospodarowania działki
			Data 06-2022
			Skala 1:500



STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY W PRZESTRZENI PUBLICZNEJ – WIATA ŚMIETNIKOWA	
ADRES INWESTYCJI	Jednostka ewidencyjna: Nowa Huta Obręb ewidencyjny: 7 Działka ewidencyjna: 83/1	
INWESTOR	Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości os. Albertyńskie Os. Albertyńskie 29 31-854 Kraków	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Barbara Gilarska upr. arch. A-04/02	
OPRACOWANIE	mgr inż. Maciej Konarski	
DATA OPRACOWANIA	22 czerwca 2022 roku	

Projekt zagospodarowania terenu

A.Część opisowa do PZT

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty śmietnikowej dla budynku mieszkalnego na osiedlu Albertyńskim 29 w Krakowie dla klatek nr 3, 4,5, 6.

2. Opis zagospodarowania terenu

Działka pod planowaną budowę jest wpisana do ewidencji gruntów pod numerem **83/1, obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta** i jest własnością Gminy Kraków w zarządzie Zarządu Dróg Miastka Krakowa. Wspólnota Mieszkaniowa uzyskała zgodę na wejście w teren nr RU.462.977.2022 od Zarządu Dróg Miasta Krakowa w przedmiotowym celu.

1. Nową wiatę zaprojektowano przy ulicy Małego Księcia w sąsiedztwie budynków os. Albertyńskie 29 i sąsiedniej zabudowy os. Albertyńskie 25 i 26, na terenie oznaczonym symbolem KDW.2. Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Marii Dąbrowskiej-Bieńczycka” w Krakowie.
2. Planowa inwestycja znajduje się na terenie gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26.02.2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń” w obszarze oznaczonym strefa I.
3. Wymiary wiaty śmietnikowej wynoszą $4,66\text{m} * 3,63\text{m}$, pole powierzchni $16,92\text{m}^2$, wymiary wraz z okapami $5,06\text{m} * 4,03\text{m}$.
4. a) Odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi powyżej wymaganego 10m odpowiednio:
 - os. Albertyńskie 29 – 16,65m,
 - os. Albertyńskie 25 – 29,71m,
 - os. Albertyńskie 26 – 19,23m.b) Odległość wiaty od najdalej położonego wejścia do klatki budynku, które wiatą będzie obsługiwać (nr 3, 4, 5, 6) wynosi 46,28m - mniejsze od wymaganego 80m.
c) Wiatą zlokalizowana jest w odległości większej niż wymagane 3m od granicy sąsiedniej działki. Powyższe odległości są zgodne z wymaganiami §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. Odległość projektowanej wiaty od osi istniejącego gazociągu niskiego ciśnienia wynosi od 1,51m do 1,65m. Powyższe odległości są zgodne z wymaganiami §110 (połowa szerokości strefy kontrolowanej – 1,5m) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.
6. Istniejący stan zagospodarowania działki: na działce 83/1 znajdują się budynki handlowo-usługowe oraz drogi, miejsca postojowe, chodniki, elementy małej architektury oraz zieleń niska i wysoka. Wiatą od strony południowo-wschodniej będzie stykać się z istniejącą wiatą śmietnikową. Planowana wiatą położona będzie po stronie północno-wschodniej budynku os. Albertyńskie 29. Wejście do wiaty śmietnikowej przewidziano od strony ul. Małego Księcia.
7. Realizacja przewidzianej inwestycji będzie przebiegała wyłącznie na wyżej wymienionej działce.
8. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze sieci Natura 2000.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) Obszar Oddziaływania Obiektu (wnioskowanej inwestycji) wyznaczono na podstawie :

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – art.5
- Ustawa o drogach Publicznych z dnia 21 marca 1985 r. – art.43
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (dalej jako WTBIU)
- Rozporządzenie Min. Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- MPZP obszaru „Marii Dąbrowskiej - Bieńczycka” - Uchwała nr LXI/1324/16 RM Krakowa z dnia 21 grudnia 2016r.

Pozostałe przepisy nie znalazły zastosowania w rozpatrywanym przypadku.

2) Obszar Oddziaływania Obiektu (wnioskowanej inwestycji: budowa wiaty śmietnikowej) mieści się w całości na działce nr 83/1, dla której został złożony wniosek.

4. Zestawienie wymiarów

Powierzchnia zabudowy – 16,92m²

Powierzchnia użytkowa – 13,99m²

Wysokość – 2,58m

Kubatura – 42,20m³

mgr inż. arch. Barbara Gilarska
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektura



Egotherm

DORADZTWO I PROJEKTOWANIE
ENERGOOSZCZĘDNE M. KONARSKI

www.egotherm.com.pl

audyt energetyczny

projektowanie

świadectwo energetyczne

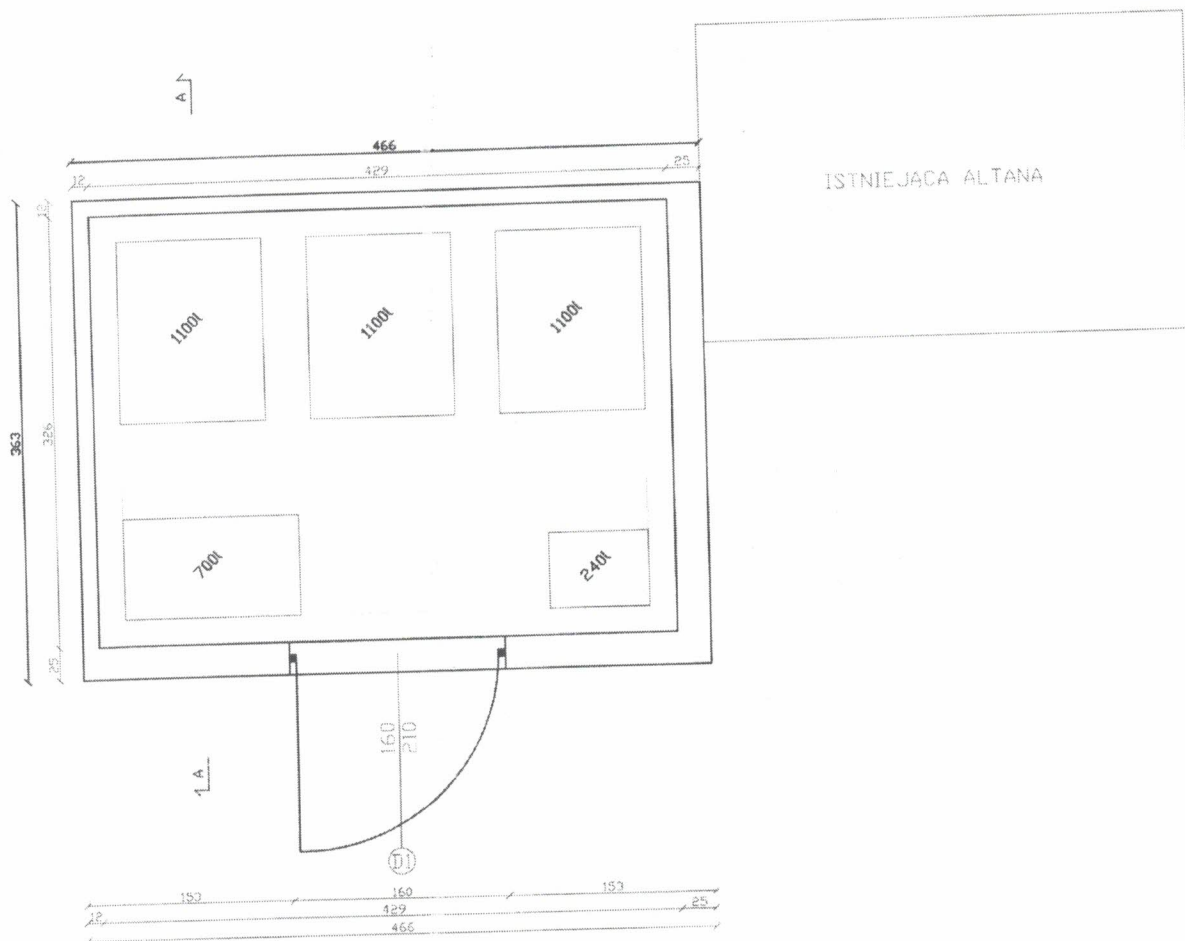
termowizja

Rysunki budowlane

Wiata śmietnikowa dla budynku
na os. Albertyńskim 29 – klatki nr 3, 4, 5, 6
działka nr 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta

tel. (12) 686-64-64, (12) 686-64-52, (12) 686-65-50
fax (12) 686-64-65

31-564 Kraków, Al. Pokoju 78/11
biuro@egotherm.com.pl



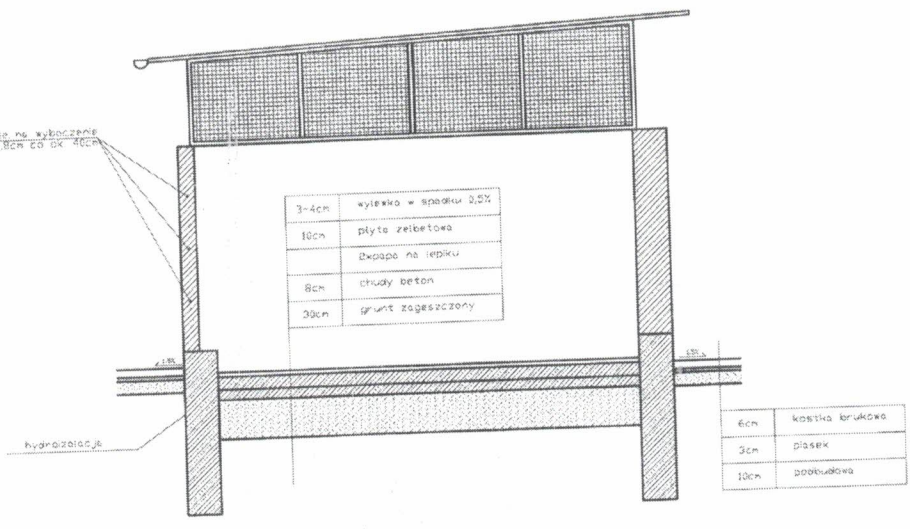
Włata śmietnikowa dla budynku
 na os. Albertyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6
 działka 83/1, obręb 7
 jedn. ewidencyjna Nowa Huta

Przedmiot
 rysunku

Rzut poziomy

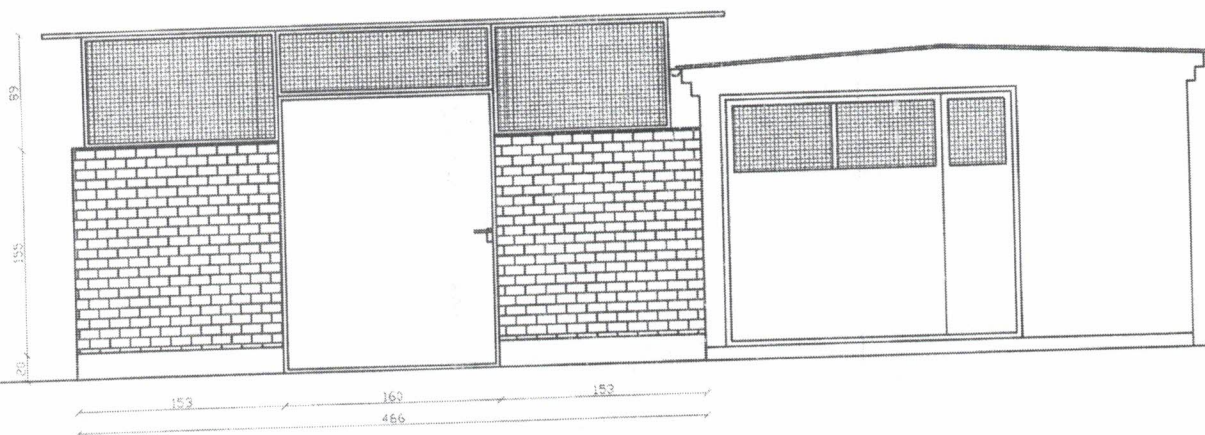
Skala
 1:50
 Nr rys.
 A.01

szalona zbrojona w poziomie na wybarwienie
prętek o śr. 0.8cm co 20 cm 40cm



Wiatra śmieciowa dla budynku
na os. Albertyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6
działka 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta

Przedmiot	Przekrój A-A	Skala 1:50 Nr rys. A.02
-----------	--------------	----------------------------------

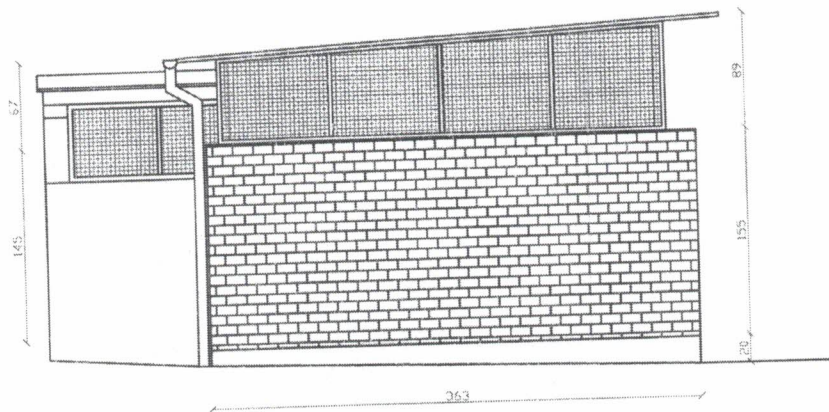


Włata śmietnikowa dla budynku
na os. Albertyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6
działka 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta

Przedmiot

Elewacja pd-zach

Skala
1:50
Nr rys.
A.03



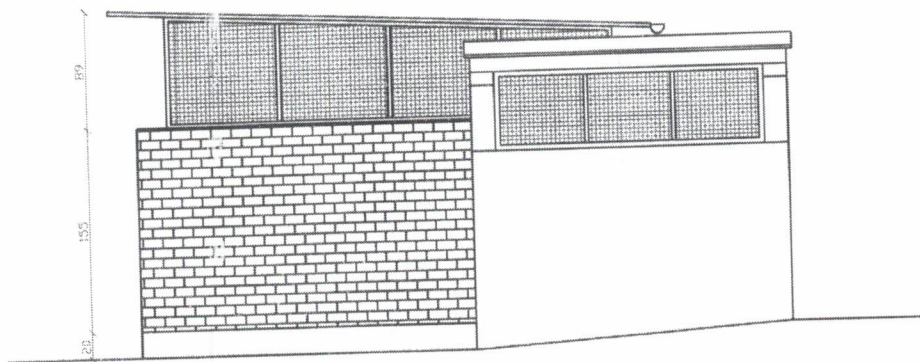
Wiatka śmieciowa dla budynku
na os. Alberyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6

działka 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta

Przedmiot

Elewacja pn-zach

Skala
1:50
Nr rys.
A.04



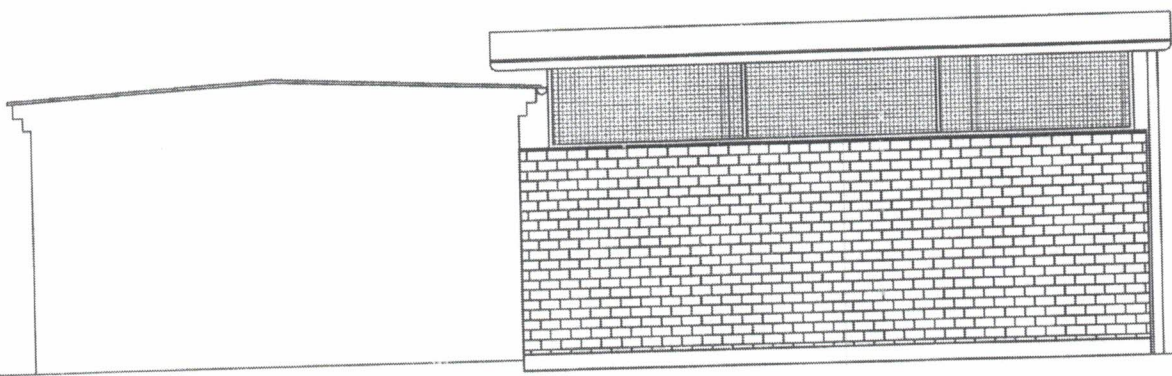
*Wiata śmietnikowa dla budynku
na os. Albertyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6*

*działka 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta*

Przedmiot

Elewacja pn-wsch

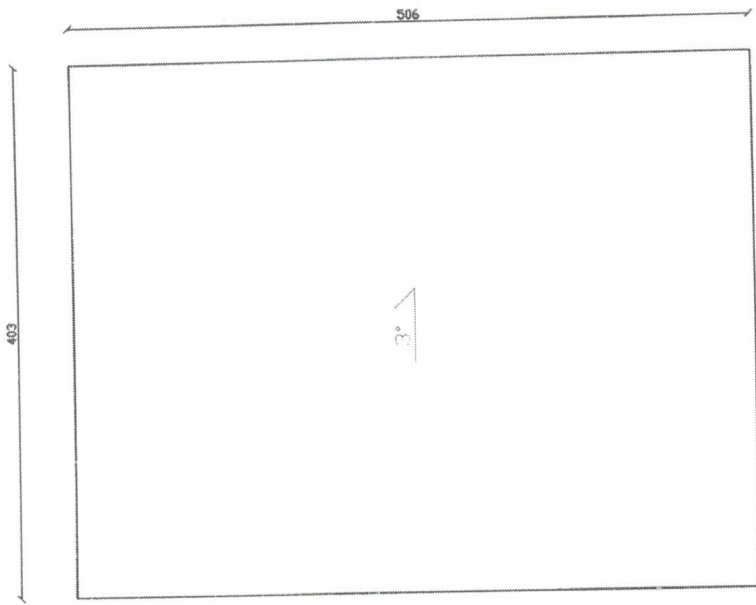
Skala
1:50
Nr rys.
A.05



456

*Wiata śmiełnikowa dla budynku
na os. Albertyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6
działka 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta*

Przedmiot	<i>Elewacja pd-wsch</i>	Skala <i>1:50</i> Nr rys. <i>A.06</i>
-----------	-------------------------	--



Włata śmietnikowa dla budynku
na os. Albertyńskim 29 - klatki nr 3, 4, 5, 6
działka 83/1, obręb 7
jedn. ewidencyjna Nowa Huta

Przedmiot

Rzut dachu

Skala
1:50
Nr rys.
A.07